

ร่างขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา (วิธีเฉพาะเจาะจง)
โครงการประเมินอาคารสีเขียวสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระยะที่ ๕
(Green Building)

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างอาคารสำนักงาน สผ. ใหม่ บนพื้นที่เดิม และได้ดำเนินการตามแนวคิดของการออกแบบตามหลักอาคารเขียว (Green Building) ไว้แล้ว ซึ่งในขณะนี้อยู่ในระหว่างช่วงงานก่อสร้าง ประกอบด้วย ๒ อาคาร คือ อาคาร ๑ สูง ๕ ชั้น และอาคาร ๒ สูง ๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน (พื้นที่จอดรถ) ๒ ชั้น โดยทาง สผ. ลงทะเบียนขอรับการประเมินกับสถาบันอาคารเขียวไทย (TGBI) เลขที่รหัสโครงการ คือ ๒๐๒๑-NC-๐๑๒๗ และได้ผ่านการตรวจประเมินอาคารตามเกณฑ์ TREES-NC ช่วงออกแบบด้วย คะแนน ๔๗ คะแนน ซึ่งยังมีคะแนนเป้าหมายในช่วงก่อสร้างกว่า ๒๐ คะแนน เพื่อให้บรรลุเป้าหมายในขั้นตอนการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตามเกณฑ์ประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย (Thai's Rating of Energy and Environmental Sustainability (TREES) for New Construction and Major Renovation : TREES-NC) ของสถาบันอาคารเขียวไทย (Thai Green Building Institute : TGBI) มีเป้าหมายให้โครงการได้รับการรับรอง TREES-NC Version ๑.๑ ในระดับ SILVER ขึ้นไป จึงมีความประสงค์ที่จะจ้างที่ปรึกษาโครงการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมิน อาคารเขียวตามหลักเกณฑ์ TREES-NC เพื่อติดตามการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ในระยะที่ ๕ ให้บรรลุเป้าหมายโครงการตามที่ได้กำหนดไว้

๒. วัตถุประสงค์

๑) เพื่อให้ที่ปรึกษาให้คำปรึกษา แนะนำ ทบทวน ติดตามงานก่อสร้างอาคารทั้งในด้านสถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตยกรรม วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมระบบไฟฟ้า และสื่อสาร วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบพลังงานหมุนเวียน หรือพลังงานทางเลือกอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้บรรลุเป้าหมายของโครงการ คือ ต้องได้ใบรับรองจากสถาบันอาคารเขียวไทย TREES-NC ในระดับ SILVER ขึ้นไป

๒) เพื่อให้ที่ปรึกษา ประสานงาน และจัดทำเอกสารสำหรับยื่นขอการรับรอง TREES-NC อย่างเป็นทางการจากสถาบันอาคารเขียวไทย (TGBI) โดยเป็นผู้แทนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุกกรณี

๓. สถานที่ดำเนินการ

อาคารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระราม ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. วงเงินงบประมาณ งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๖. ราคากลาง เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๗. ขอบเขตการดำเนินงานของที่ปรึกษา

ที่ปรึกษาต้องศึกษา ทบทวน ประสานงานและจัดทำเอกสารยื่นขอการรับรอง TREES-NC อย่างเป็นทางการจากสถาบันอาคารเขียวไทย (TGBI) โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินงานและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งค่าธรรมเนียมทั้งหมด ดังนี้

๗.๑ ทบทวน ผลการดำเนินงานของคะแนนที่ได้ ทั้ง ๘ หมวด ตามเกณฑ์ TREES-NC Version ๑.๑

๗.๒ สํารวจหน้างาน ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อจัดทำและติดตามข้อมูลสำหรับการยื่นขอการรับรอง TREES-NC

๗.๓ นำเสนอความก้าวหน้าในการจัดทำเอกสารสำหรับยื่นขอการรับรอง TREES-NC ขั้นที่ ๒ ช่วงงานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งที่ปรึกษาต้องดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบหรือการตรวจประเมินสำหรับจัดทำเอกสารยื่นขอรับรอง TREES-NC ทั้งหมด

๗.๔ จัดทำเอกสารและยื่นเอกสารขอการรับรอง TREES-NC ขั้นที่ ๒ ช่วงงานก่อสร้างกับทางสถาบันอาคารเขียวไทย (TGBI)

๗.๕ ออกแบบและจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ผลสำเร็จการดำเนินงาน (โรลอัพ) ภาษาไทย จำนวน ๑ ชุด และภาษาอังกฤษ จำนวน ๑ ชุด รวมทั้งที่ปรึกษา ประสานงาน และจัดทำเอกสารสำหรับยื่นเรื่องให้สถาบันอาคารเขียวไทย (TGBI) เพื่อส่งผลิตป้ายรางวัล

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาต้องจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอาคารเขียว TREES-A และบุคคลที่สามเป็นผู้ทดสอบและปรับแต่งระบบ (Commissioning Authorities) เพื่อให้คำปรึกษา ประเมินคะแนน พร้อมติดตามผล ตลอดจนให้การสนับสนุนข้อมูลต่าง ๆ รวมถึงตอบข้อซักถามที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของโครงการ อีกทั้งประสานงานกับผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างก่อสร้างหรือผู้เกี่ยวข้องด้านอื่น ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งข้อมูลหลักฐานประกอบการจัดทำเอกสารสำหรับการยื่นขอการรับรอง TREES-NC จนกว่าผลการพิจารณารางวัลจากสถาบันอาคารเขียวไทยอย่างเป็นทางการจะแล้วเสร็จ

๘. เงื่อนไขการจ้างและการส่งมอบงาน

ที่ปรึกษาจะต้องส่งมอบงานตามขอบเขตการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ตามข้อ ๗ ดังนี้

๘.๑ รายงานผลการดำเนินงาน งวดที่ ๑ จำนวน ๖ เล่ม (ภาษาไทย) (ต้นฉบับ ๑ ชุด สำเนา ๕ ชุด) ภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยที่ปรึกษาต้องจัดทำและส่งมอบรายงานแสดงแผนการดำเนินงาน ขั้นตอน รายละเอียดของการดำเนินงาน รายชื่อผู้เชี่ยวชาญด้านอาคารเขียวตามมาตรฐานของ TREES ประเภท TREES-A ที่ผ่านการรับรองจาก TGBI บุคคลที่สามเป็นผู้ทดสอบและปรับแต่งระบบ (Commissioning Authorities) และบุคลากรร่วมดำเนินงาน ตลอดจนผลการดำเนินงานตามขอบเขตของการดำเนินงาน ข้อ ๗.๑ – ๗.๓ พร้อมจัดส่ง USB Flash Drive จำนวน ๑ ชุด ซึ่งบันทึกข้อมูลทั้งหมดรายงานทั้งหมด

๘.๒ รายงานผลการดำเนินงาน งวดที่ ๒ จำนวน ๖ เล่ม (ภาษาไทย) (ต้นฉบับ ๑ ชุด สำเนา ๕ ชุด) ภายใน ๙๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยที่ปรึกษาต้องจัดทำและส่งมอบผลการดำเนินงานตามขอบเขตของการดำเนินงาน ข้อ ๗.๑ - ๗.๔ พร้อมจัดส่ง USB Flash Drive จำนวน ๑ ชุด ซึ่งบันทึกข้อมูลทั้งหมดรายงานทั้งหมด

๘.๓ รายงานผลการดำเนินงาน งวดสุดท้าย จำนวน ๖ เล่ม (ภาษาไทย) (ต้นฉบับ ๑ ชุด สำเนา ๕ ชุด) ภายใน ๒๔๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยที่ปรึกษาต้องจัดทำและส่งมอบผลการดำเนินงานตามขอบเขตของการดำเนินงานทั้งหมด รวมทั้ง

๑) เอกสารแสดงผลการพิจารณารางวัลจากสถาบันอาคารเขียวไทยอย่างเป็นทางการ

๒) USB Flash Drive จำนวน ๑ ชุด ซึ่งบันทึกข้อมูลทั้งหมดรายงานทั้งหมด

๙. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

วงเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดค่าจ้างและการจ่ายเงิน ดังนี้

๙.๑ งวดที่ ๑ จ่ายเงินร้อยละ ๔๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งการดำเนินงานในข้อที่ ๘.๑ และผู้ว่าจ้าง (คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษา) ได้ให้ความเห็นชอบและได้ตรวจรับไว้เรียบร้อยแล้ว

๙.๒ งวดที่ ๒ จ่ายเงินร้อยละ ๓๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งการดำเนินงานในข้อที่ ๘.๒ และผู้ว่าจ้าง (คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษา) ได้ให้ความเห็นชอบและได้ตรวจรับไว้เรียบร้อยแล้ว

๙.๓ งวดที่ ๓ จ่ายเงินร้อยละ ๓๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งการดำเนินงานในข้อที่ ๘.๓ และผู้ว่าจ้าง (คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษา) ได้ให้ความเห็นชอบและได้ตรวจรับไว้เรียบร้อยแล้ว

๑๐. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑๐.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๑๐.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๑๐.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๑๐.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๑๐.๕ ขึ้นทะเบียนเป็นที่ปรึกษากับสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว และมีผู้เชี่ยวชาญด้านอาคารเขียว ตามมาตรฐาน TREES หรือ อาคารเขียวระบบอื่น ๆ

๑๐.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับข้อไว้วางใจในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๑๐.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๑๐.๘ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่เสนอราคาดังกล่าว

๑๐.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประกอบการรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๐.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐.๑๑ ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

๑๐.๑๒ เป็นนิติบุคคลที่มีผลงาน ประสบการณ์ด้านกิจกรรมประเภทเดียวกันหรือที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงกับข้อกำหนดการว่าจ้างนี้และเคยดำเนินงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือและมีผลงานในสัญญาเดียวไม่น้อยกว่า ๒๕๐,๐๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาตามวงเงินแนบมาด้วย

๑๐.๑๓ ที่ปรึกษาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๑๐.๑๔ ที่ปรึกษาที่ยื่นเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานของที่ปรึกษา กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานของที่ปรึกษา ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนอราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอราคา กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานของที่ปรึกษา ของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๐.๑๕ ที่ปรึกษาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๐.๑๖ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย/กฎหมายต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้วของ ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก

๑๐.๑๗ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย/กฎหมายต่างประเทศ ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(๑) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน ๑ ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน

(๒) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

(๔) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

(๕) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๒๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

(๖) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๖๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๕๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

(๗) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๖๐ ล้านบาท

(๘) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๓๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ ล้านบาท

(๙) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ ล้านบาท

ทั้งนี้ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ ไม่ต้องแสดงเอกสารหลักฐานดังกล่าว

๑๐.๑๘ เป็นนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ในการเป็นที่ปรึกษา และมีผลงานประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องหรือ สอดคล้องกับโครงการที่จะจัดจ้าง เป็นสถาบันการศึกษา มหาวิทยาลัย ส่วนราชการทางวิชาการและการวิจัยหรือมี การเรียนการสอนและการฝึกอบรมหรือมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับการประเมินด้านอาคารเขียว

๑๐.๑๙ ที่ปรึกษาต้องเสนอรายชื่อคณะผู้เข้าร่วมโครงการที่มีความรู้ ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญ ที่จำเป็นและสอดคล้องกับการดำเนินงานโครงการ หรือเคยรับจ้างดำเนินงานในสาขาที่เกี่ยวข้องหรือสอดคล้องกับ โครงการที่จะจ้าง

๑๑. ลิขสิทธิ์ของเจ้าของงาน

งานที่ดำเนินการแล้วทุกชิ้นงาน รวมทั้งที่ส่งมอบแล้วและที่ยังไม่ส่งมอบให้ถือเป็นลิขสิทธิ์ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่ถูกต้องตามกฎหมาย การจะนำบางส่วนหรือทั้งหมด ของชิ้นงานไปเผยแพร่ด้วยตนเองหรือมอบให้ผู้อื่นเผยแพร่หรือทำซ้ำไม่สามารถกระทำได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาต อย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจาก สผ. เท่านั้น

๑๒. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จทันตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อกำหนดการจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ต่อวัน ของวงเงินค่าจ้างทั้งสัญญา นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จ ตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริงและส่งมอบ ผลงานงวดสุดท้ายครบถ้วน

ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า หรือไม่ถูกต้องครบถ้วนหรือ กรณีใด ๆ ข้างต้น เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับดังกล่าวได้โดยปรับตามราคาที่ผู้รับจ้างเสนอ และในกรณีที่ ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานรายการใด นอกจากผู้ว่าจ้างจะมีสิทธิปรับตั้งระบุไว้แล้ว ยังมีสิทธิหักค่าจ้างตามส่วน ของรายการนั้น ๆ อีกด้วย

ในกรณีที่ส่งมอบงานล่าช้าหรือส่งมอบงานไม่ถูกต้องตามข้อกำหนดงานจ้างในรายการใดและผู้ว่าจ้างเห็นว่า ไม่เป็นประโยชน์ต่อผู้ว่าจ้างหรือไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิเสธไม่รับมอบรายการนั้น และมีสิทธิหักค่าจ้างตามส่วนของรายการนั้นนอกเหนือจากการปรับและเรียกค่าเสียหายตามข้อนี้ได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญา ต่อไปได้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่ให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้และ ถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้าง เมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงาน ขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

๑๓. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกที่ปรึกษา โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

พิจารณาด้านราคา

๑๔. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงานที่ส่งมอบภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน ถูกต้อง ครบถ้วน หากมีข้อบกพร่องซึ่งต้องแก้ไขในระหว่างการรับประกัน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว

๑๕. ข้อสงวนสิทธิ์

๑๕.๑ สผ. สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาว่าจ้าง ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่อาจทำตามสัญญาจ้างตามที่ได้เจรจาตกลง หรือมีเหตุจำเป็นอื่น ๆ ที่เป็นอุปสรรคซึ่งทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ถือว่าเป็นอันเลิกไป ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิโต้แย้งและเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๕.๒ สผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงบุคลากรหลักตามที่ระบุไว้ในข้อเสนอ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ สผ. เป็นสำคัญและที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการโดยไม่มีเงื่อนไข ยกเว้นได้รับการยินยอมจาก สผ. และบุคลากรที่เปลี่ยนแปลงต้องมีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่น้อยกว่าบุคลากรคนเดิม

๑๕.๓ ลิขสิทธิ์ในฐานข้อมูลและเอกสารทุกฉบับ ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของ สผ. และขอสงวนสิทธิ์มิให้ผู้รับจ้างนำไปใช้ในกิจกรรมอื่นโดยมิได้รับการยินยอมจาก สผ.

๑๖. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๖.๑ สผ. ขอสงวนสิทธิการขยายเวลาตรวจสอบเอกสาร การยกเลิกการจ่ายเงินทันทีและเรียกคืน หากที่ปรึกษาไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดหรือขอบเขตการว่าจ้างที่ปรึกษาข้อใดข้อหนึ่ง โดยที่ปรึกษาจะไม่ขอเรียกร้องสิทธิ รวมทั้งค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก สผ.

๑๖.๒ สผ. ทรงไว้ซึ่งสิทธิในการปรับปรุง รูปแบบและแผนการดำเนินงาน รวมทั้งปรับเปลี่ยนแผนงานให้สอดคล้องกับสถานการณ์และผู้รับจ้างพร้อมแก้ไข ตามที่ สผ. เห็นสมควรเพื่อความเหมาะสมอันเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ

๑๖.๓ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้ สผ. พิจารณาก่อนดำเนินงาน กรณีมีการประชุมหารือร่วมกันผู้รับจ้างจะต้องเข้าร่วมประชุมหารือกับ สผ. ได้ตลอดเวลา และก่อนการดำเนินงานทุกครั้งต้องเสนอขอข้อมูลให้ สผ. ตรวจสอบ หากมีการแก้ไขต้องดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และให้ สผ. ตรวจสอบอีกครั้ง รวมทั้งก่อนดำเนินการเผยแพร่ หรือจัดกิจกรรมใด ๆ ผู้รับจ้างพร้อมแก้ไข ตามที่ สผ. เห็นสมควรเพื่อความเหมาะสมอันเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

๑๖.๔ ในกรณีที่ สผ. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วมหรือดำเนินการประชาสัมพันธ์ ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือในการจัดหาข้อมูลในประเด็นต่าง ๆ รวมทั้งให้คำแนะนำเพื่อการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

รายละเอียด	ระยะเวลาดำเนินการ ปีงบประมาณ ๒๕๖๙							
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.
งวดที่ ๑ (ภายใน ๓๐ วัน) กำหนดจ่ายร้อยละ ๔๐ ๑) จัดทำแผนงานและขั้นตอนการทำงาน ๒) ทบทวนผลคะแนน TREES-NC ๓) สํารวจหน้างาน ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อจัดทำและติดตามข้อมูลสำหรับการยื่นขอการรับรอง TREES-NC ๔) นำเสนอความก้าวหน้าในการจัดทำเอกสารสำหรับยื่นขอการรับรอง TREES-NC ขั้นที่ ๒ ๕) ดำเนินงานตามขอบเขตของการดำเนินงาน ข้อ ๗.๑ - ๗.๓								
งวดที่ ๒ (ภายใน ๔๐ วัน) กำหนดจ่ายร้อยละ ๓๐ ๑) จัดทำเอกสารสำหรับยื่นขอการรับรอง TREES-NC ขั้นที่ ๒ ช่วงงานก่อสร้างทั้งหมด ๒) ยื่นเอกสาร ขึ้น Construction Review เพื่อขอการรับรองกับสถาบันอาคารเขียวไทย ๓) จัดทำและส่งมอบงานตามงวดที่ ๑ ๔) ดำเนินงานตามขอบเขตของการดำเนินงาน ข้อ ๗.๑ - ๗.๔								
งวดที่ ๓ (ภายใน ๒๔๐ วัน) กำหนดจ่ายร้อยละ ๓๐ ๑) แสดงผลระดับรางวัลอย่างเป็นทางการจากสถาบันอาคารเขียวไทย และส่งสำเนาเอกสารขึ้น Construction ที่ขึ้นสถาบันอาคารเขียวไทย ๒) จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมส่งมอบให้ สผ. ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่โครงการได้รับการรับรอง TREES-NC ในระดับ SILVER ขึ้นไป ๓) ออกแบบและจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ (โรลอัพ) แสดงการได้รับการรับรอง TREES-NC จาก TGBI ของ สผ. และจัดทำเอกสารยื่นเรื่องให้ TGBI เพื่อส่งผลิตป้ายรางวัล ๔) ดำเนินงานตามขอบเขตของการดำเนินงานทั้งหมด								