



กลุ่มงานพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
กองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐
โทร/โทรสาร ๐๒-๒๖๕-๖๕๗๒

พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม คุ้งบางกะเจ้า

พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมคุ้งบางกะเจ้า



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม คุ้งบางกะเจ้า

คำอธิบายประกอบกฎกระทรวงกำหนดให้พื้นที่ตำบลบางกะเจ้า
ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ ตำบลบางกระสอบ
และตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๒



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



"ให้ช่วยกันอนุรักษ์พื้นที่สีเขียวเอาไว้
อย่าให้มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจนเกินกว่า
กฎหมายกำหนด ควรส่งเสริมให้มีการปลูกพืชเกษตร
และป่าผสมผสาน การซ่อมแซมสวนศรีนครเขื่อนขันธ์
ขอให้ทุกฝ่ายร่วมกันวางแผนให้เอื้อประโยชน์
เท่าที่จำเป็นต่อการท่องเที่ยว
และการศึกษาของเยาวชนคล้ายห้องเรียนธรรมชาติ"

พระราชดำรัสตอนหนึ่งของสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
ขณะเสด็จฯ เยี่ยมสวนและชุมชนในคุ้งบางกะเจ้า



สารบัญ



บทนำ

- เหตุผลและความสำคัญ ๖
- การประกาศเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ๑๐



รายละเอียดและคำอธิบายของมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก

- กฎกระทรวงกำหนดให้พื้นที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๒ ๔๔
- กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๗ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ๕๓
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ ๕๖

ບຸກຄົນ





เหตุผลและความสำคัญ

“คู้้งบางกะเจ้า” พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ที่มีรูปร่างคล้ายกระเพาะหมู ตั้งอยู่บริเวณโค้งน้ำของแม่น้ำเจ้าพระยา มีเนื้อที่ทั้งหมด ๑๑,๘๑๙ ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ ๖ ตำบล ได้แก่ ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง ของอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ที่อยู่ใกล้กรุงเทพมหานคร

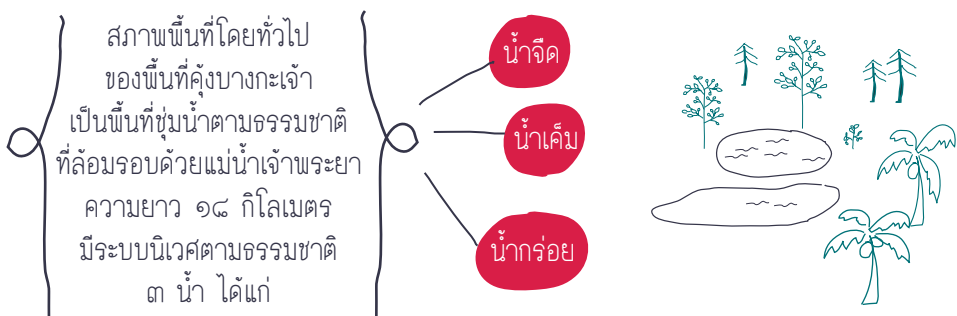


มติคณะรัฐมนตรี

เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๒๐ ได้กำหนดให้อนุรักษ์เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อเปรียบเสมือนเป็น “ปอด” ของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๓๔ ได้อนุมัติโครงการสวนกลางมหานคร เนื้อที่ ๙,๐๐๐ ไร่ เพื่ออนุรักษ์พื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้เป็นสวนสาธารณะ และแหล่งท่องเที่ยว และได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่บริเวณตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางกระสอบ ตำบลทรงคนอง และตำบลบางยอ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๓๔

เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๓๔ กำหนดว่ารัฐบาลไม่เวนคืนที่ดินกับราษฎรหรือเจ้าของสวนเดิมที่อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ แต่ให้ดำเนินการจัดซื้อโดยวิธีสมัครใจ รวมทั้ง รัฐบาลจะปรับปรุงคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ให้ดีขึ้น โดยเฉพาะการพัฒนาสิ่งแวดล้อมและชุมชน



คังบังกะเจ้าถือเป็นระบบนิเวศทางธรรมชาติที่โดดเด่นและแตกต่างจากพื้นที่อื่นโดยทั่วไป ด้วยความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่ อันเกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนปากแม่น้ำ ทำให้พื้นที่คังบังกะเจ้าเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและเป็นสวนผลไม้ นานาพรรณที่มีผลผลิตด้านการเกษตรที่มีชื่อเสียง เช่น มะม่วง น้ำดอกไม้ มะพร้าว น้ำหอม กล้วย เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีแหล่งศิลปกรรมที่ควรแก่การอนุรักษ์ อย่างวัดบางน้ำผึ้งนอก และป่าเกด ซึ่งเป็นวัดเก่าแก่สมัยรัชกาลที่ ๓ ตลอดจน ขนบธรรมเนียมวิถีชีวิตดั้งเดิม จนเมื่อปี ๒๕๔๙ นิตยสาร Time ได้ยกให้พื้นที่บางกะเจ้าเป็น “The best Urban Oasis of Asia” หรือปอดกลางเมืองที่ดีที่สุดในเอเชีย อย่างไรก็ตาม จากการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า พื้นที่คังบังกะเจ้ามีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่เกษตรกรรมหรือพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่ชุมชนเพิ่มมากขึ้นส่งผลให้พื้นที่สีเขียวเริ่มลดลง เช่น พื้นที่ร่องสวนหลายแห่งถูกปรับโดยใช้ดินถมทับท้องร่องและลำประโดง เพื่อให้เป็นพื้นที่ว่างเปล่าขนาดใหญ่สำหรับเตรียมปลูกสร้างบ้านเรือน พื้นที่ติดริมแม่น้ำเจ้าพระยาถูกกว้านซื้อจากนายทุนหรือบุคคลภายนอก เพื่อทำเป็นรีสอร์ท หรืออาคารต่างๆ ทำให้ต้นไม้ที่อยู่ตามป่าชายเลนริมน้ำถูกตัดโค่นจำนวนมาก การก่อสร้างอาคารที่รุกร้าทางน้ำตามธรรมชาติ การขยายตัวของชุมชนเมืองและการกระจายตัวของอุตสาหกรรม เป็นต้น ซึ่งปัญหาคุกคามต่างๆ เหล่านี้ ย่อมส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติของคังบังกะเจ้าถูกทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพไป และก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตามมา เช่น ปัญหามลพิษทางน้ำ ปัญหาขยะมูลฝอย เป็นต้น รวมทั้งย่อมจะส่งผลให้วิถีชุมชนดั้งเดิมเปลี่ยนแปลงไปอีกด้วย



ดังนั้น เพื่อเป็นการรักษาระบบนิเวศตามธรรมชาติของพื้นที่คังบางกะเจ้า
มิให้เปลี่ยนแปลงหรือเสื่อมโทรมลงไป รวมทั้ง การอนุรักษ์พื้นที่สีเขียว
และสวนผลไม้มานานาพรรณขนาดใหญ่ที่อยู่ใกล้เมือง และการใช้กลไกทาง
กฎหมายให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม จึงได้ออกกฎกระทรวงกำหนดให้พื้นที่ตำบลบางกะเจ้า
ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ ตำบลบางกระสอบ และ
ตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๖๒ โดยผ่านกระบวนการมีส่วนร่วมและ
การรับฟังความคิดเห็นจากทุกภาคส่วนต่างๆ ทั้งส่วนราชการ องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น ภาคเอกชน และประชาชนในพื้นที่ ซึ่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติได้ให้ความเห็นชอบ และคณะรัฐมนตรีได้อนุมัติในหลักการ
 และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๒๔ ก ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่
๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป





การประกาศเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

การประกาศให้ “**คู้้งบางกะเจ้า**” เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม และการกำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม อาศัยกลไกทางกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๓ และ มาตรา ๔๔ ในการออกกฎกระทรวงนี้

๑. เจตนารมณ์ของการประกาศเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

- ๑) เพื่อสงวนรักษาพื้นที่ต้นน้ำ หรือพื้นที่ที่มีระบบนิเวศตามธรรมชาติ ที่แตกต่างจากพื้นที่อื่นโดยทั่วไป หรือพื้นที่ที่มีระบบนิเวศตามธรรมชาติ ที่อาจถูกทำลายหรืออาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ของมนุษย์ ได้โดยง่าย หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางธรรมชาติหรือศิลปกรรมอันควร แก่การอนุรักษ์ ให้ได้รับการคุ้มครองจากการถูกทำลายหรือได้รับผลกระทบจากการกระทำของมนุษย์
- ๒) เพื่อแก้ไขและฟื้นฟูปัญหาความเสื่อมโทรมของทรัพยากรธรรมชาติ และความวิกฤตของคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ๓) เพื่อป้องกันเหตุแห่งปัญหาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความเสื่อมโทรมของ ทรัพยากรธรรมชาติ มิให้กลับมาอีก ทั้งทางตรงและทางอ้อม
- ๔) เป็นกฎหมายและมาตรการเสริมกฎหมาย ระเบียบ ตามกฎหมายอื่นๆ ในการป้องกัน รักษา ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ๕) เพื่อให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการประสานความร่วมมือในการป้องกัน ดูแลรักษาและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม



๒. ขอกฎหมาย

กระบวนการทางด้านกฎหมายในการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการดำเนินงานตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม และการกำหนดบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยมีมาตราที่เกี่ยวข้องต่างๆ ดังนี้

๒.๑ การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

 **มาตรา ๔๓** บัญญัติว่า “ในกรณีที่ปรากฏว่าพื้นที่ใดมีลักษณะเป็นพื้นที่ต้นน้ำลำธาร หรือมีระบบนิเวศตามธรรมชาติที่แตกต่างจากพื้นที่อื่น โดยทั่วไป หรือมีระบบนิเวศตามธรรมชาติที่อาจถูกทำลายหรืออาจได้รับผลกระทบกระเทือนจากกิจกรรมต่างๆ ของมนุษย์ได้โดยง่ายหรือเป็นพื้นที่ที่มีคุณค่าทางธรรมชาติ หรือศิลปกรรมอันควรแก่การอนุรักษ์และพื้นที่นั้นยังมิได้ถูกประกาศกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดให้พื้นที่นั้นเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม”

 **มาตรา ๔๔** บัญญัติว่า “ในการออกกฎกระทรวงตามมาตรา ๔๓ ให้กำหนดมาตรการคุ้มครองอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ไว้ในกฎกระทรวงด้วย

(๑) กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรักษาสภาพธรรมชาติหรือมิให้กระทบกระเทือนต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติหรือคุณค่าของสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม

(๒) ห้ามการกระทำหรือกิจกรรมใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือก่อให้เกิดผลกระทบในทางเปลี่ยนแปลงระบบนิเวศของพื้นที่นั้น

จากลักษณะตามธรรมชาติหรือเกิดผลกระทบต่อคุณค่าของ
สิ่งแวดล้อมศิลปกรรม

(๓) กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วน
ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่จะทำการก่อสร้างหรือดําเนิน
การในพื้นที่นั้นให้มีหน้าที่ต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผล
กระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) กำหนดวิธีจัดการโดยเฉพาะสำหรับพื้นที่นั้น รวมทั้งการกำหนด
ขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง
เพื่อประโยชน์ในการร่วมมือและประสานงานให้เกิดประสิทธิภาพ
ในการปฏิบัติงาน เพื่อรักษาสภาพธรรมชาติหรือระบบนิเวศตาม
ธรรมชาติหรือคุณค่าของสิ่งแวดล้อมศิลปกรรมในพื้นที่นั้น

(๕) กำหนดมาตรการคุ้มครองอื่นๆ ตามที่เห็นสมควรและ
เหมาะสมแก่สภาพของพื้นที่นั้น”

 **มาตรา ๔๕** บัญญัติว่า “ในพื้นที่ใดที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขต
อนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม เขตผังเมืองเฉพาะ เขตควบคุมอาคาร
เขตนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น หรือเขตควบคุม
มลพิษตามพระราชบัญญัตินี้ไว้แล้ว แต่ปรากฏว่ามีสภาพปัญหา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมรุนแรงเข้าขั้นวิกฤต ซึ่งจำเป็นต้องได้รับการ
แก้ไขโดยทันที และส่วนราชการที่เกี่ยวข้องไม่มีอำนาจตาม
กฎหมายหรือไม่สามารถที่จะทำการแก้ไขปัญหาได้ ให้รัฐมนตรี
โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเสนอ
ต่อคณะรัฐมนตรี ขออนุมัติเข้าดำเนินการเพื่อใช้มาตรการคุ้มครอง
อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างตามมาตรา ๔๔ ตามความจำเป็น
และเหมาะสม เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาในพื้นที่นั้นได้



เมื่อได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้รัฐมนตรีประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดเขตพื้นที่รายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการคุ้มครองและกำหนดระยะเวลาที่จะใช้มาตรการคุ้มครองดังกล่าวในพื้นที่นั้น

การขยายระยะเวลาตามประกาศในวรรคสองให้กระทำได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และคณะรัฐมนตรี โดยทำเป็นประกาศในราชกิจจานุเบกษา”

๒.๒ การดำเนินงานตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

 **มาตรา ๓๓** บัญญัติว่า “ในกรณีที่เห็นสมควร ให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีอำนาจกำหนดมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สูงกว่ามาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดตามมาตรา ๓๒ เป็นพิเศษ สำหรับในเขตอนุรักษ์ หรือเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๓ หรือเขตพื้นที่ตามมาตรา ๔๕ หรือเขตควบคุมมลพิษตามมาตรา ๕๔”

 **มาตรา ๓๗** บัญญัติว่า “เมื่อได้ประกาศใช้แผนจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดในท้องที่เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๓ หรือเขตควบคุมมลพิษตามมาตรา ๕๔ มีหน้าที่จัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด เสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้แจ้งให้จังหวัดนั้นจัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด แต่ถ้ามีเหตุอันสมควร คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอาจขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปได้อีกตามความเหมาะสม

การจัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดสำหรับเขตควบคุมมลพิษตามมาตรา ๕๔ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดนำแผนปฏิบัติการเพื่อลดและขจัดมลพิษในเขตควบคุมมลพิษซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจัดทำขึ้นตามมาตรา ๖๐ มารวมเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดด้วย

ในกรณีที่จังหวัดใดไม่อยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๓ หรือเขตควบคุมมลพิษตามมาตรา ๕๔ แต่ประสงค์จะดำเนินการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเขตจังหวัดของตน ผู้ว่าราชการจังหวัดของจังหวัดนั้น อาจจัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดให้สอดคล้องกับแผนจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติก็ได้”

๒.๓ บทกำหนดโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

 **มาตรา ๙๙** บัญญัติว่า “ผู้ใดบุกรุกหรือครอบครองที่ดินของรัฐโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือเข้าไปกระทำความผิดประการใดๆ อันเป็นการทำลาย ทำให้สูญหายหรือเสียหายแก่ทรัพยากรธรรมชาติ หรือศิลปกรรมอันควรแก่การอนุรักษ์ หรือก่อให้เกิดมลพิษอันมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดตามมาตรา ๔๓ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินห้าแสนบาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับ”

 **มาตรา ๑๐๐** บัญญัติว่า “ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๔๔ หรือตามประกาศของรัฐมนตรีตามมาตรา ๔๕ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ”

นอกจากนี้ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ได้เพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับบทลงโทษ ตามมาตรา ๑๑๐/๑ และ มาตรา ๑๑๐/๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังนี้

 **มาตรา ๑๑๐/๑** บัญญัติว่า “ให้รัฐมนตรีมีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการเปรียบเทียบในเขตกรุงเทพมหานคร และในส่วนภูมิภาคได้ตามความเหมาะสม”

มาตรา ๑๑๐/๒ บัญญัติว่า “บรรดาความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ที่มีโทษปรับสถานเดียวหรือ เป็นความผิดที่มีโทษปรับหรือจำคุกไม่เกินสองปี ให้คณะกรรมการเปรียบเทียบมีอำนาจเปรียบเทียบได้”

กฎกระทรวงกำหนดให้พื้นที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๖๒ ใช้มาตรา ๔๓ เป็นฐานในการกำหนดเขตพื้นที่ และใช้มาตรา ๔๔ เป็นฐานในการกำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยคณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติในหลักการเมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมลงนามในกฎกระทรวงฯ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๒ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๒๔ ก ซึ่งมีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป



รายละเอียดและคำอธิบาย
ของมาตรการคุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม





วสสสแณ

เป็นการอธิบายถึงฐานกฎหมายในการดำเนินการออกกฎกระทรวง ฉบับนี้ โดยใช้มาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยเมื่อพื้นที่เข้าข่ายตามมาตรา ๔๓ แล้ว การออกกฎกระทรวงนั้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต้องนำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ จึงออกกฎกระทรวงกำหนดให้พื้นที่นั้นเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม และใช้มาตรา ๔๔ เป็นฐานในการกำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม



ข้อ ๑ กฎกระทรวงฉบับนี้ มีผลใช้บังคับนับถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา คือ ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒)



ข้อ ๒ เป็นการกำหนดขอบเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมพื้นที่บนแผ่นดินทั้งหมดที่วัดจากฝั่งตะวันออกของคลองลาดโพธิ์ ในเขตอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน ๖ ตำบล ประกอบด้วย ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนองไปทางทิศตะวันออก รวม ๑๑,๘๑๙ ไร่ และพื้นที่ในน้ำซึ่งมีขอบเขตถึงกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาที่เป็นแนวแบ่งเขตระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร หรือที่เป็น “คู้้งบางกะเจ้า”





ข้อ ๓ เป็นการกำหนดมาตรการเพื่อบรรเทาและป้องกันผลกระทบต่อระบบนิเวศ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนรักษาวิถีชุมชนดั้งเดิมและทัศนียภาพของพื้นที่ทั้งหมดที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้ โดยกำหนดห้ามก่อสร้าง ห้ามตัดแปลง หรือห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารหรือประกอบกิจการ ดังนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เนื่องจากกิจกรรมของโรงงานจะปล่อยมลพิษและอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะพื้นที่คู้งบางกะเจ้าซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียว และมีความหลากหลายของระบบนิเวศสูง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการควบคุมอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่เหมาะสมกับลักษณะทางกายภาพและศักยภาพของพื้นที่ รวมทั้งควบคุมปริมาณรถบรรทุกเข้า-ออก และลดความแออัดในพื้นที่

ยกเว้น โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานเดิมที่มีอยู่บนพื้นที่เดิม ทั้งนี้ โรงงานที่ได้รับการยกเว้นจะต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษ หรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการ



โรงงาน : ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ หมายถึง อาคารสถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้า หรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ห้าแรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไป โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใดๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม : เนื่องจากการก่อสร้างโรงแรมจะส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่เหมาะสม และทำให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมตามมา เช่น ปัญหาน้ำเสีย ขยะ ฝุ่นละออง การจราจรที่แออัด เป็นต้น โดยเฉพาะโรงแรมที่มีขนาดใหญ่หรือตึกสูง ย่อมจะส่งผลกระทบให้เกิดการบดบังทัศนียภาพตามธรรมชาติของพื้นที่ อย่างไรก็ตามในพื้นที่คู้งบางกะเจ้ายังคงส่งเสริมกิจการที่พักขนาดเล็กของชุมชนและชาวบ้านในพื้นที่ อย่าง **โฮมสเตย์ (Home stay)** เพื่อให้ผู้ที่มาเยือนได้เรียนรู้วัฒนธรรมและวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชนในท้องถิ่น การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในอีกทางหนึ่งด้วย





โรงแรม : ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ มาตรา ๔ ระบุว่า โรงแรม หมายถึง สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจ เพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่หมายรวมถึง

(๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไรหรือรายได้มาแบ่งปันกัน

(๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น

(๓) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง



โฮมสเตย์ (Home stay) หมายถึง การท่องเที่ยวรูปแบบหนึ่งที่นักท่องเที่ยวจะต้องพักร่วมกับเจ้าของบ้านชายคาเดียวกัน โดยมีห้องพักหรือพื้นที่ใช้สอยภายในบ้านเหลือสามารถนำมาดัดแปลงให้นักท่องเที่ยวได้พักชั่วคราว ซึ่งมีจำนวนไม่เกิน ๔ ห้อง มีผู้พักรวมกันไม่เกิน ๒๐ คน โดยมีค่าตอบแทน และจัดบริการสิ่งอำนวยความสะดวกตามสมควร อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม

ทั้งนี้ กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑

หมวดที่ ๑ สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทโรงแรม กำหนดว่า

ข้อ ๑ ให้สถานที่พัก มีห้องพักในอาคารเดียวกัน หรือหลายอาคารรวมกันไม่เกิน ๔ ห้องและมีผู้พักรวมกันไม่เกินทั้งหมด ๒๐ คน ตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทาง โดยมีค่าตอบแทน ที่มีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และได้แจ้งนายทะเบียนทราบ ไม่เป็นโรงแรม (๓) ของนิยามคำว่าโรงแรมในมาตรา ๔ ของพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ ดังนั้น โฮมสเตย์ จึงถือว่าเป็นสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรม

(๓) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด : เนื่องจากการก่อสร้างอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียมมักจะเป็นการดำเนินธุรกิจของบุคคลภายนอก ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และทำให้วิถีชุมชนดั้งเดิมเปลี่ยนแปลงไป อีกทั้ง ยังส่งผลกระทบให้เกิดการบดบังสภาพภูมิทัศน์ธรรมชาติ และก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามมา เช่นเดียวกับการก่อสร้างโรงแรม จึงจำเป็นต้องออกมาตรการควบคุม



อาคารชุด : ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

(๔) ท่าเทียบเรือสำราญและกีฬา : เนื่องจากการก่อสร้างท่าเทียบเรือสำราญและกีฬา (ท่าเรือยอร์ช ท่าเรือมารีน่า) จะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศในน้ำเป็นอย่างมากจากการขุดลอกแอ่งจอดเรือ เช่น แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน เป็นต้น และเกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น การฟุ้งกระจายของตะกอน ฝุ่นละออง ปัญหาคราบน้ำมันจากการเดินเรือ และการจราจรทางน้ำ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบและป้องกันการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวมิให้เกินขีดความสามารถของพื้นที่จะรองรับได้ และไม่ทำให้วิถีชุมชนดั้งเดิมเปลี่ยนแปลงไป จึงจำเป็นต้องออกมาตรการควบคุม



เรือสำราญและกีฬา : ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. ๒๔๕๖ หมายถึง เรือที่ใช้สำหรับหาความสำราญ หรือเรือที่ใช้เพื่อการเล่นกีฬาโดยเฉพาะ และไม่ได้ใช้เพื่อการค้า การทหาร หรือการค้นคว้าทางวิทยาศาสตร์



(๕) อาคารทุกประเภทในที่ดินของรัฐที่ได้จัดซื้อตามโครงการสวนกลางมหานคร : ที่ดินของรัฐที่ได้จัดซื้อตามโครงการสวนกลางมหานคร ในปี ๒๕๓๔- ๒๕๔๒ จำนวน ๕๗๑ แปลง เนื้อที่ ๑,๒๗๖ ไร่ แบ่งการใช้ประโยชน์พื้นที่ในที่ดินของรัฐ ทั้งหมด ๕ ประเภท ได้แก่

- ประเภทที่ ๑ : พื้นที่สวนสาธารณะและสวนพฤกษชาติ
จำนวน ๑๘๖ ไร่
- ประเภทที่ ๒ : ร่วมกับหน่วยราชการ/ อบต. /องค์กรเอกชน ปลูกป่า
และปลูกต้นไม้ จำนวน ๑๗๔ ไร่
- ประเภทที่ ๓ : ร่วมกับชุมชนและประชาชนปลูกป่าและปลูกต้นไม้
จำนวน ๔๕ ไร่
- ประเภทที่ ๔ : ร่วมกับเครือข่ายอนุรักษ์พื้นที่สีเขียว
จำนวน ๘๘ ไร่
- ประเภทที่ ๕ : พื้นที่ที่เป็นสวนป่าดั้งเดิมสมควรพัฒนา/ทำความสะอาด/
ปลูกเสริม จำนวน ๔๓๙ ไร่



ยกเว้น สามารถก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

- อาคารที่ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ หรือ
- อาคารที่ปรับปรุงหรือสร้างทดแทนอาคารหน่วยงานของรัฐในพื้นที่เดิม

อย่างไรก็ตาม อาคารที่ได้รับการยกเว้นให้สามารถก่อสร้างได้ ต้องไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้ และต้องดำเนินการขอใช้พื้นที่กับหน่วยงานและได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยถูกต้อง เช่น กรมป่าไม้ กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายผังเมือง เป็นต้น



โครงการสวนกลางมหานคร : มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๒๐ รัฐบาลมีนโยบายให้อนุรักษ์พื้นที่บางกะเจ้าให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต่อมาคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๓๔ ได้อนุมัติโครงการสวนกลางมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๙,๐๐๐ ไร่ เพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียวประเภทสวนสาธารณะและประเภทเกษตรสมบูรณ์ และได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่เวนคืนในท้องที่บริเวณบางกะเจ้า อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๓๔ โดยมีมอบหมายให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (ในขณะนั้น) เป็นหน่วยงานเจ้าของเรื่อง เพื่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการดำเนินโครงการดังกล่าวไม่ประสบผลสำเร็จ เนื่องจากได้รับการต่อต้านจากประชาชนในพื้นที่ ดังนั้น คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๓๔ จึงมีมติไม่เวนคืนที่ดินตามพระราชกฤษฎีกา แต่ให้ดำเนินการด้วยวิธีการจัดซื้อตามความสมัครใจของเจ้าของที่ดิน รวมทั้ง รัฐบาลจะปรับปรุงคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ให้ดีขึ้น โดยเฉพาะการพัฒนาสิ่งแวดล้อมและชุมชน ผลจากการดำเนินโครงการสวนกลางมหานคร ตั้งแต่ปี ๒๕๓๔ - ๒๕๔๖ พบว่า สามารถจัดซื้อที่ดินได้ ๑,๒๗๖ ไร่ หรือ ๔๗๑ แปลง และได้กันที่ดินจำนวน

๑๔๘ ไร่ สร้างเป็นส่วนสาธารณะและสวนพฤกษศาสตร์ ซึ่งในหลวงรัชกาลที่ ๙ ได้พระราชทานชื่อว่า “สวนศรีนครเขื่อนขันธ์” นอกจากนี้ยังมีการส่งเสริมการเกษตรในพื้นที่ การพัฒนาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมชุมชน การจัดการขยะมูลฝอย การออกแบบและก่อสร้างสวนกลางมหานคร การดูแลรักษาสวนสาธารณะ และการปลูกสร้างสวนป่า เป็นต้น ทั้งนี้ ในปี ๒๕๔๖ ได้มีการโอนย้ายภารกิจการบริหารงานโครงการสวนกลางมหานคร ไปเป็นของกรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่า และพันธุ์พืช โดยมีการจัดตั้งศูนย์จัดการพื้นที่สีเขียวเขื่อนขันธ์นครเขื่อนขันธ์ สำหรับเป็นหน่วยปฏิบัติงานเพื่อดูแลพื้นที่โครงการสวนกลางมหานคร และในปี ๒๕๔๘ กรมอุทยานฯ ได้มอบงานทั้งหมดให้กรมป่าไม้เป็นผู้ดูแลในการจัดการพื้นที่สีเขียว โดยสังกัดสำนักโครงการพระราชดำริและกิจการพิเศษกรมป่าไม้ จนถึงปัจจุบัน

อ้างอิงข้อมูลจาก : www.forest.go.th

สรุปห้ามก่อสร้างอาคารในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ได้แก่



โรงงาน
(ยกเว้น : สร้างทดแทนของเดิม)



โรงแรม



อาคารชุด



ท่าเทียบเรือสำราญและกีฬา



อาคารในที่ดินของรัฐที่ได้จัดซื้อตามโครงการสวนกลางมหานคร
(ยกเว้น : สาธารณประโยชน์และสร้างทดแทน)



ข้อ ๔ เป็นการกำหนดหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารในเรื่องการกำหนดความสูงของอาคาร และการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ว่างเพื่อความเหมาะสมต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ และเป็นการรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติและภูมิทัศน์ของพื้นที่ให้คงความสมดุลให้มากที่สุด ควบคุมความหนาแน่นของอาคาร ซึ่งอาจทำให้เกิดขีดความสามารถในการรองรับของพื้นที่ เพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมตามมา โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) ความสูงของอาคารต่างๆ



(๒) การใช้ประโยชน์พื้นที่ว่าง

การใช้ประโยชน์พื้นที่ในแปลงที่ดินของตน อย่างการปลูกสร้างบ้านหรืออาคาร ต้องพิจารณากำหนดเว้นพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารด้วย โดยห้ามก่อสร้างบ้านหรืออาคารจนเต็มที่ดินทั้งแปลงที่ขออนุญาตสำหรับกฎกระทรวงฉบับนี้ ได้กำหนดว่า (พื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ให้อนุรักษ์ไว้เป็นพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้พื้นเมืองในท้องถิ่นเช่น มะม่วงน้ำดอกไม้ มะพร้าว เป็นต้น เพื่อเป็นการสงวนและคงไว้ของทรัพยากรธรรมชาติดั้งเดิม

ซึ่งสอดคล้องตามเจตนารมณ์ของมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๒๐ ที่ต้องการอนุรักษ์ให้พื้นที่บางกะเจ้าเป็นพื้นที่สีเขียว โดยส่งเสริมให้พื้นที่ว่างเปล่าที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือพื้นที่ที่ปล่อยทิ้งร้าง ควรทำเกษตรกรรม หรือปลูกพันธุ์ไม้ที่สอดคล้องกับระบบนิเวศของพื้นที่ในพื้นที่บ้านของตน และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๐ ได้กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ คือ ให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่าง อีกด้วย



พื้นที่ว่าง กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดว่า พื้นที่ว่าง หมายถึง “พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักมูลฝอย ที่พักรวมมูลฝอย หรือที่จอดรถ ที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน ๑.๒๐ เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น”



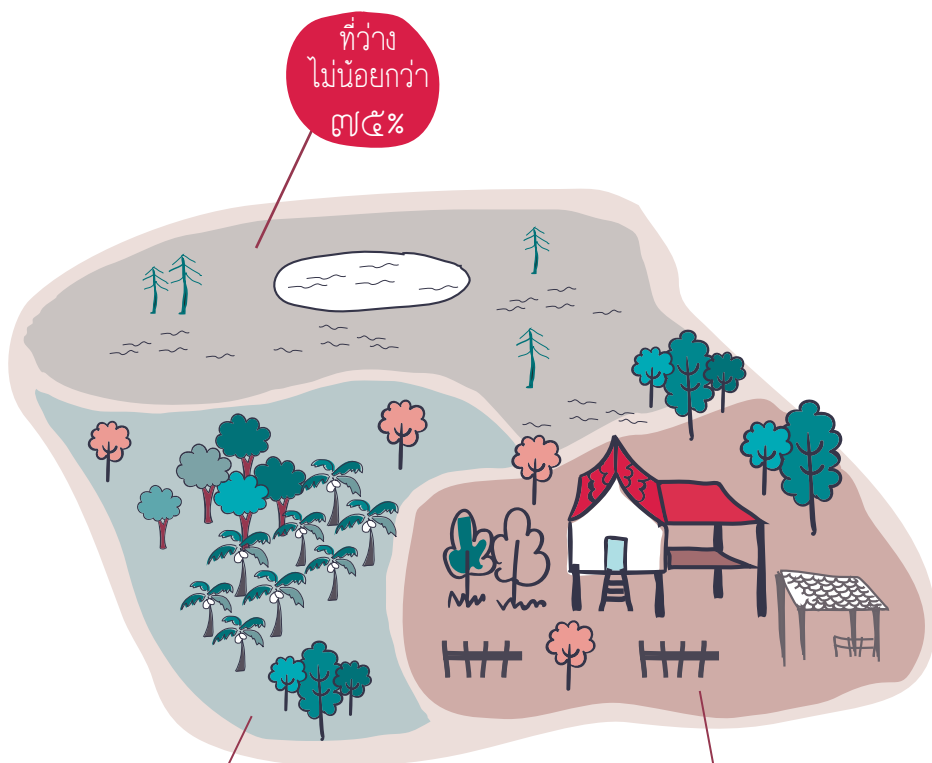
“ที่ว่าง” ในคุ้งบางกะเจ้า กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ฉบับที่ ๓๗ (พ.ศ. ๒๕๓๕) กำหนดให้พื้นที่ในคุ้งบางกะเจ้าต้องมี ที่ว่างโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของที่ดินแปลงนั้น”



“การใช้ประโยชน์ที่ว่าง” ในคุ้งบางกะเจ้า

ยกตัวอย่าง นาย ก มีแปลงที่ดินขนาด ๔๐๐ ตารางวา ดังนั้น ต้องมีที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ขนาดไม่น้อยกว่า ๓๕% ของแปลงที่ดิน ซึ่งเท่ากับ ๓๐๐ ตารางวา และสามารถมีที่ดินสำหรับปลูกสร้างบ้าน/อาคารได้ ขนาดไม่เกิน ๑๐๐ ตารางวา หรือคิดเป็น ๒๕% ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้พื้นเมืองไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่าง (คือ ๕๐% ของที่ว่าง (๓๐๐ ตารางวา)) ดังนั้น ควรมีพื้นที่สีเขียว ๑๕๐ ตารางวา





ที่ว่าง
ไม่น้อยกว่า
๓๕%

๕๐% ของที่ว่าง
ให้มีการปลูกไม้ยืนต้น
หรือพันธุ์ไม้
พื้นเมือง

ที่ดินปลูกสร้าง
บ้าน/อาคาร
ขนาดไม่เกินกว่า
๒๕%



ที่ว่าง ๓๕%



พื้นที่สีเขียว ๕๐%
ของที่ว่าง



ที่ดินปลูกสร้างบ้าน ๒๕%



พันธุ์ไม้พื้นเมืองในคังบางกะเจ้า ได้แก่ เช่น มะม่วงน้ำดอกไม้ ส้มเทพรส มะพร้าว น้ำหอม กรวย ช่อย แคลทะเล จิกสวน ตะบูนขาว ตีนเป็ดทะเล ทิ้งถ่อน ไทรย้อย ใบทุ่ ประสักแดง ปอทะเล โพทะเล มะคะ มะเดื่ออุทุมพร มะพลับ มะหวด มันปู เม้าไข่ปลา ลำพู ลำแพน ลำโรง แสมขาว หลุมพอทะเล หูกวาง เป็นต้น

อ้างอิงข้อมูลจาก : เอกสารเผยแพร่ “ไม้ต้น ที่มีสรรพคุณทางสมุนไพร และควรนำมาขยายพันธุ์ เพื่อฟื้นฟูและอนุรักษ์พื้นที่สีเขียวคังบางกะเจ้าสู่ความยั่งยืน” ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นอกจากนี้ จากกระแสพระราชดำรัสของสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ทรงมีพระดำริเกี่ยวกับการอนุรักษ์พื้นที่สีเขียวและการอนุรักษ์ให้ปลูกพันธุ์ไม้พื้นเมืองในพื้นที่บางกะเจ้า ซึ่งพระราชทานโอวาทให้กับ กรมป่าไม้^๑ สรุปได้ ดังนี้



“ควรส่งเสริมให้มีการปลูกพืชเกษตรและป่าไม้แบบ
ผสมผสาน เช่น มะม่วงน้ำดอกไม้ มะพร้าว”

พระราชทานโอวาท
วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

“พื้นที่ที่กว้างเปล่า ควรชักชวนชาวบ้าน
ให้ช่วยทำความสะอาด แล้วปลูกต้นไม้
เสริมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวแบบ Eco
tourism หรือปลูกไม้ผล เช่น ต้นอำเพว
จิก มะม่วง ชมพู่มาเหมี่ยว มะกอก ตะลิง
ปลิง กล้วย มะพร้าว”



“ไม่ควรให้ปลูกพันธุ์ไม้ชนิดเดียวเป็น
Monocrop แต่ควรให้ปลูกแบบผสม
ผสาน ทั้งไม้ป่าดั้งเดิมและไม้ผล
เหมือนกับจังหวัดสมุทรสาคร

พระราชทานโอวาทเมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๓๐
พฤศจิกายน ๒๕๕๙

^๑ อ้างอิงข้อมูลจาก www.forest.go.th/ (สำนักโครงการพระราชดำริและกิจการพิเศษ กรมป่าไม้)





“ให้รักษาสภาพแวดล้อม โดยรอบบริเวณนี้ ห้ามตัดไม้ใหญ่
เพื่อการอนุรักษ์สมบัติของประชาชน รวมทั้งควรส่งเสริมให้ปลูก
ไม้ผล เช่น มะม่วง ทูเรียน ให้มากขึ้น”

พระราชทานโอวาท
วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๕๑



ข้อ ๕ เป็นการกำหนดมาตรการเกี่ยวกับการห้ามกระทำการ ห้ามประกอบกิจกรรม ภายในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมkungบางกะเจ้า เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายจากกิจกรรมหรือสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ ในทางเปลี่ยนแปลงระบบนิเวศของพื้นที่นั้น รวมถึงวัฒนธรรมและวิถีชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิม ดังนี้

(๑) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย : เนื่องจากปัจจุบันพบว่า มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่บางกะเจ้าเพิ่มมากขึ้น ทั้งการอยู่อาศัยและการใช้ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม รวมทั้ง มีการจำหน่ายถ่ายโอน เปลี่ยนกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของบุคคลภายนอกมากขึ้น ทำให้ไม่สามารถควบคุมการใช้ประโยชน์ของที่ดินให้เป็นพื้นที่สีเขียวได้ ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติของพื้นที่บางกะเจ้าที่เสื่อมโทรมอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะพื้นที่ป่าในที่ราบต่ำ พื้นที่ป่าชายเลน ระบบนิเวศปากแม่น้ำ ซึ่งมีแนวโน้มจะสูญหายไปจากพื้นที่ อันเป็นผลมาจากกิจกรรมต่างๆ ของมนุษย์ ดังนั้น เพื่อเป็นป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นอย่างรุนแรง และลดความแออัดในพื้นที่



การจัดสรรที่ดิน ตาม พรบ. การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ระบุว่า การจัดสรรที่ดิน หมายถึง การจำหน่ายที่ดินที่ได้แบ่งเป็นแปลงย่อยรวมกันตั้งแต่สิบแปลงขึ้นไป ไม่ว่าจะเป็นการแบ่งจากที่ดินแปลงเดียวหรือแบ่งจากที่ดินหลายแปลงที่มีพื้นที่ติดต่อกัน โดยได้รับทรัพย์สินหรือประโยชน์เป็นค่าตอบแทน และให้หมายความรวมถึงการดำเนินการดังกล่าวที่ได้มีการแบ่งเป็นที่ดินแปลงย่อยไว้ไม่ถึงสิบแปลง และต่อมาได้แบ่งที่ดินแปลงเดิมเพิ่มเติมในสามปี เมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนตั้งแต่สิบแปลงขึ้นไปด้วย

(๒) **การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม** : เนื่องจากการจัดสรรที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม เป็นกิจกรรมที่ส่งผลกระทบให้เกิดความเสื่อมโทรมของทรัพยากรธรรมชาติและระบบนิเวศในพื้นที่บางกะเจ้า มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของที่ดินที่จะเกินขีดความสามารถของพื้นที่จะรับได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบดังกล่าว จึงห้ามดำเนินกิจกรรมในการจัดสรรที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมทุกประเภทและขนาด



การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม หมายถึง การจำหน่ายที่ดินที่ได้แบ่งเป็นแปลงย่อยรวมกันตั้งแต่สิบแปลงขึ้นไป ไม่ว่าจะเป็นการแบ่งจากที่ดินแปลงเดียวหรือแบ่งจากที่ดินหลายแปลงที่มีพื้นที่ติดต่อกัน โดยได้รับทรัพย์สินหรือประโยชน์เป็นค่าตอบแทน และให้หมายความรวมถึงการดำเนินการดังกล่าวที่ได้มีการแบ่งเป็นที่ดินแปลงย่อยไว้ไม่ถึงสิบแปลง และต่อมาได้แบ่งที่ดินแปลงเดิมเพิ่มเติมในสามปี เมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนตั้งแต่สิบแปลงขึ้นไปด้วยเพื่อใช้ประกอบกิจการด้านพาณิชย์กรรม ประกอบด้วย การค้าปลีก การค้าส่ง และบริการ และกิจการด้านพาณิชย์กรรมที่มีความเชื่อมโยงกับกิจการด้านการผลิตและกิจการด้านการขนส่งเป็นกิจการหลัก

(๓) การทำสนามกอล์ฟ : เนื่องจากกิจการประเภสนามกอล์ฟต้องใช้พื้นที่ขนาดใหญ่ และการใช้น้ำและดินในปริมาณที่มาก ซึ่งจะส่งผลกระทบให้เกิดการแผ้วทางป่าและการโค่นต้นไม้ เกิดการสูญเสียหน้าดิน เป็นการทำลายระบบนิเวศดั้งเดิม และปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากจากรถบรรทุกเข้า-ออก และปัญหาการสัญจรตามมา เป็นต้น ดังนั้น จึงห้ามการประกอบกิจการทำสนามกอล์ฟทุกขนาด

(๔) การถม / ปรับ / ปิดกัน และมีผลทำให้ ลำกระโดง คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ตื้นเขิน / เปลี่ยนทิศทาง / ไม่อาจไหลได้ตามปกติตามธรรมชาติ : เนื่องจากลำกระโดง คู คลอง แหล่งน้ำสาธารณะ เป็นลำน้ำที่ชุมชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ซึ่งหากมีการกระทำดังกล่าวในพื้นที่คู้บางกะเจ้า ที่ไม่คำนึงถึงความเหมาะสมของพื้นที่และระบบนิเวศตามธรรมชาติในพื้นที่ และก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของลำน้ำ คือ การตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทาง หรือไหลไม่ตามธรรมชาติ ย่อมจะส่งผลกระทบให้ระบบนิเวศนั้นมีการเปลี่ยนแปลงเสียความสมดุล และชุมชนที่ใช้น้ำจากแหล่งสาธารณะนั้นๆ ได้รับความเสียหายตามมา ดังนั้น จึงห้ามดำเนินกิจกรรมนี้

ยกเว้น การดำเนินการโดยทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะ เช่น

- การก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วม
- การก่อสร้างระบบระบายน้ำ

ตามพจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้ให้คำนิยามของคำต่างๆ ดังนี้
“**ลำกระโดง**” หมายถึง ลำน้ำขนาดเล็กที่ขุดจากลำน้ำขนาดใหญ่เพื่อชักน้ำเข้านาเขาสวน
“**คู**” หมายถึง ร่องน้ำที่ขุดขึ้นเพื่อชักน้ำหรือเก็บน้ำไว้ใช้เป็นต้น เช่น คูสวน, ร่องน้ำที่ขุดขึ้นเพื่อเป็นเครื่องกีดขวางป้องกันที่นอกกำแพงเมือง เช่น คูเมือง
“**คลอง**” หมายถึง ทางน้ำหรือลำน้ำที่เกิดขึ้นเองหรือขุดเชื่อมกับแม่น้ำหรือทะเล
“**แหล่งน้ำสาธารณะ**” ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีการเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ที่ตื้นเขิน พ.ศ. ๒๕๔๗ หมายความว่า ลำราง ห้วย หนอง คลอง บึง บาง และแหล่งน้ำอื่นๆ ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน แต่ไม่รวมถึงน่านน้ำตามพระราชบัญญัติเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. ๒๕๕๖



(๕) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำ : เนื่องจากการปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำ เช่น ขยะ ของเสียต่างๆ เป็นต้น จะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศและทรัพยากรในแหล่งน้ำเกิดความเสียหายและเสื่อมโทรมลงอย่างรวดเร็ว และเป็นการทำลายทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่ได้

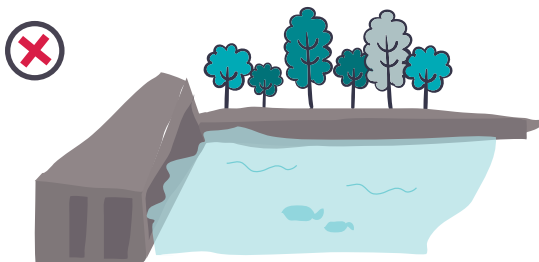
ยกเว้น

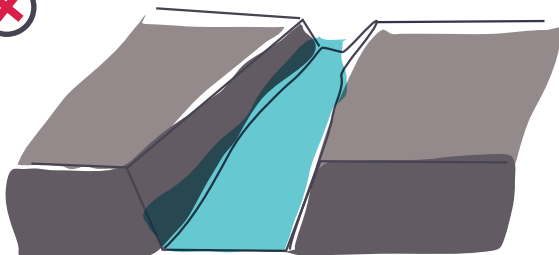
- น้ำเสียที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการที่กฎหมายกำหนดไว้



“มลพิษ” ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ หมายถึง ของเสีย วัตถุอันตราย และมลสารอื่นๆ รวมทั้ง กาก ตะกอนหรือสิ่งตกค้างจากสิ่งเหล่านั้น ที่ถูกปล่อยทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือที่มีอยู่ในสิ่งแวดล้อมตามธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดหรืออาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือภาวะที่เป็นพิษอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนได้ และให้หมายความรวมถึง รังสี ความร้อน แสง เสียง กลิ่น ความสั่นสะเทือน หรือเหตุรำคาญอื่นๆ ที่เกิดหรือถูกปล่อยออกจากแหล่งกำเนิดมลพิษด้วย

(๖) การทำผนังคอนกรีตริมฝั่งคู คลอง : เนื่องจากการทำผนังคอนกรีต หรือ การตาดผิวริมฝั่ง คู คลองด้วย “คอนกรีต” เป็นสาเหตุสำคัญของการทำลายระบบนิเวศของลำน้ำ เพราะทำให้ตะกอนที่มาทับถมมีปริมาณน้อยลง เนื่องจากถูกกักไว้ที่ผนังคอนกรีต จึงส่งผลกระทบต่างๆ ตามมา เช่น เปลี่ยนแปลงทิศทางการไหลของกระแสน้ำ การทำลายสังคมพืช สังคมสัตว์ และที่อยู่อาศัย และแหล่งเพาะพันธุ์ของสิ่งมีชีวิตต่างๆ ตามแนวลำน้ำ เพิ่มปัญหาการพังทลายของตลิ่งในบริเวณอื่นๆ เป็นต้น รวมถึงขาดความสวยงามตามธรรมชาติ สูญเสียวิถีชีวิตของชุมชนริมน้ำ และเป็นการทำลายภูมิทัศน์อีกด้วย ดังนั้น ในพื้นที่คู้บางกะเจ้าจึงห้ามทำผนังคอนกรีตหรือตาดผิวริมฝั่งคู คลอง ด้วยคอนกรีตโดยเด็ดขาด เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น





ยกเว้น สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

- การซ่อมแซมผนังคอนกรีตเดิมที่มีอยู่แล้ว โดยวิธีการที่ถูกต้อง
เหมาะสมกับสภาพพื้นที่

ทั้งนี้ สำหรับพื้นที่ใดที่ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตริมฝั่ง
คู คลอง ให้ดำเนินการอนุรักษ์ไว้โดยใช้วัสดุธรรมชาติ เพื่อให้กลมกลืนกับ
สภาพแวดล้อม ระบบนิเวศ และวิถีชีวิตของชุมชน เช่น พันธุ์ไม้ ไม้ หินทิ้ง
กรวดล้าง ทรายล้าง เป็นต้น และในการใช้ประโยชน์พื้นที่ในคั้งบางกะเจ้า
ควรคำนึงถึงพื้นที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งลำคลอง / แหล่งน้ำสาธารณะ /
ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด
ไว้ด้วย

ที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งลำคลอง / แหล่งน้ำสาธารณะ / แม่น้ำเจ้าพระยา



สรุปห้ามกระทำการ หรือ ห้ามประกอบกิจกรรม



จัดสรรที่ดิน
เพื่อการอยู่อาศัย



จัดสรรที่ดิน
เพื่อประกอบ
พาณิชยกรรม



สนาม
กอล์ฟ



ถมปรับพื้นที่
หรือปิดกั้นคู
คลอง



ปล่อยทิ้ง
มลพิษลงสู่
แหล่งน้ำ



ทำผนัง
คอนกรีต
ริมฝั่งคู คลอง



ข้อ ๖

เป็นการกำหนดขอบเขตเพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และการประกอบพาณิชยกรรมที่ไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ในบริเวณที่มีใช้บริเวณ ก ข ค ง จ ฉ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ ซึ่งเทียบเท่ากับบริเวณที่ ๒ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๗ (พ.ศ. ๒๕๓๕) และพื้นที่ ก.๓ (เขียวทแยงขาว) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งข้อกำหนดนี้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ ดังนี้



บ้านเดี่ยว : ที่อยู่อาศัยที่มีลักษณะการก่อสร้างเดี่ยวๆ ในที่ดินของตน โดยไม่ติดต่อกัน สองบ้านหรือมีผนังร่วมกัน ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร



การประกอบพาณิชย์กรรมที่ไม่ใช่ห้องแถว / ตึกแถว : อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมหรือดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อมาขายไป แลกเปลี่ยนสินค้า เป็นต้น ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐ ตารางเมตร

ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภททั้งบ้านเดี่ยว หรือ การประกอบพาณิชย์กรรม ดังกล่าว ต้องรวม **ไม่เกินร้อยละ ๑๕** ของที่ดินในแต่ละตำบล และต้องไม่ขัดกับมาตรการอื่นที่กำหนดไว้

สำหรับมาตรการข้างต้นนี้ ไม่ใช่บังคับแก่ที่ดินในบริเวณ ก ข ค ง จ ฉ ของแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ ซึ่งเทียบเท่ากับบริเวณที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๗ (พ.ศ. ๒๕๓๕) และพื้นที่ ย.๔ (สีเหลือง) และ ก.๑ (สีเขียว) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ (สามารถดูรายละเอียดขอบเขตที่ดินบริเวณ ก ข ค ง จ ฉ ในภาคผนวกของคู่มือฉบับนี้)





ข้อ ๗ เป็นมาตรการที่กำหนดให้ **สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ** ในฐานะหน่วยงานกำกับ ดูแล ส่งเสริม สนับสนุน และประสานงานด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในระดับจังหวัดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ ในส่วนที่เกี่ยวข้องในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมคุ้งบางกะเจ้า เพื่อให้ การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้



ดูแล ติดตาม ตรวจสอบ ประสานงาน พร้อมให้คำแนะนำแก่ทุกภาค ส่วนเกี่ยวกับการปฏิบัติตามและการบังคับใช้มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมตามกฎหมายกระทรวงฉบับนี้ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด



จัดทำรายงานผลการดำเนินงานต่างๆ เช่น ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ผลการบังคับใช้มาตรการ สถานภาพของทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมคุ้งบางกะเจ้า เป็นต้น และเสนอต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง



ข้อ ๘ เป็นมาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ดำเนิน การต่างๆ เพื่อเป็นการสงวน รักษา อนุรักษ์ ปันฟู บูรณะ และจัดการด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม คุ้งบางกะเจ้า ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลโดยกระบวนการมีส่วนร่วม จากทุกภาคส่วน และให้เกิดความยั่งยืนสูงสุด ดังนี้



(๑) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ประสานจังหวัดสมุทรปราการ ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น องค์การบริหาร ส่วนจังหวัดสมุทรปราการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม (องค์การบริหารส่วนตำบลบางกะเจ้า องค์การบริหารส่วนตำบลบางกอบัว องค์การบริหารส่วนตำบลบางน้ำผึ้ง องค์การบริหารส่วนตำบลบางยอ องค์การบริหารส่วนตำบลบางกระสอบ และองค์การบริหารส่วนตำบล ทรงคนอง) สถาบันการศึกษา โรงเรียน และภาคประชาชนที่อยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อม จัดทำแผนฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ นำไปบรรจุในแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับ จังหวัด หรือแผนงานและงบประมาณของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปสู่การต่อยอดในการขอรับงบประมาณจากหน่วยงานของรัฐหรือที่เกี่ยวข้อง เช่น กองทุนสิ่งแวดล้อม เป็นต้น และนำไปสู่การปฏิบัติเพื่อส่งเสริมการทำงาน ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพต่อไป

(๒) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ประสานองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม (องค์การ บริหารส่วนตำบลบางกะเจ้า องค์การบริหารส่วนตำบลบางกอบัว องค์การ บริหารส่วนตำบลบางน้ำผึ้ง องค์การบริหารส่วนตำบลบางยอ องค์การบริหาร ส่วนตำบลบางกระสอบ และองค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนอง) ส่งเสริมให้ ชุมชนและประชาชนในพื้นที่ สร้างแรงจูงใจในการคงไว้ซึ่งวัฒนธรรม ดั้งเดิมและการรักษาสีเขียวสิ่งแวดล้อม เช่น การก่อสร้างอาคารที่เป็นอาคารดั้งเดิม บ้านเรือนไทย หรือใช้ประโยชน์ที่ดินที่ยังคงรักษาระบบนิเวศ คุ คลอง อันเป็นการรักษามรดกภูมิทัศน์และภูมิปัญญาดั้งเดิมของพื้นที่ ให้สามารถใช้ ประโยชน์ได้ถึงรุ่นหลานต่อไป



ข้อ ๙ เป็นบทบัญญัติรองรับสิทธิและกำหนดขอบเขตการดำเนินการต่อไปของการกระทำ กิจกรรม หรือกิจการใดที่ต้องห้ามตามกฎหมายนี้ ให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าจะสิ้นกำหนดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต หรือจนกว่าจะมีคำสั่งไม่อนุญาตหรือไม่ต่ออายุใบอนุญาต แต่ห้ามกระทำ หรือห้ามประกอบกิจกรรมหรือกิจการใดเพิ่มขึ้น หรือนอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตไว้แล้ว

สำหรับผู้ที่ได้รับอนุญาตต้องการจะดำเนินการนั้นต่อไป หลังจากสิ้นสุดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ให้ยื่นคำขอต่ออายุหรือยื่นคำขออนุญาตใหม่ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี แต่จะให้อนุญาตตามพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเดิมไว้เท่านั้น



ข้อ ๑๐ เป็นบทบัญญัติรองรับสิทธิที่มีอยู่แล้วสำหรับอาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ ก่อนวันที่กฎกระทรวงฉบับนี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ แต่จะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับนี้ไม่ได้



ข้อ ๑๑ เป็นบทบัญญัติรองรับสิทธิสำหรับอาคารที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ แต่เป็นอาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือได้รับใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นๆ อยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงฉบับนี้ใช้บังคับ แต่ยังก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับยกเว้นโดยไม่ต้องปฏิบัติตามมาตรการในกฎกระทรวงฉบับนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงฉบับนี้ไม่ได้

הכאפארת





กฎกระทรวง

กำหนดให้พื้นที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ
ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ วรรคสอง มาตรา ๔๓ และมาตรา ๔๔ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้พื้นที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ
ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
โดยมีมาตรการคุ้มครองตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ ในพื้นที่ตามข้อ ๒ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็น
อาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่เป็น
การก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม ทั้งนี้ จะต้องมิเครื่องจักรหรือ
อุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่
กฎหมายกำหนด

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด



(๔) ท่าเทียบเรือสำราญและกีฬา

(๕) อาคารทุกประเภทในที่ดินของรัฐที่ได้จัดซื้อตามโครงการสวนกลางมหานคร เว้นแต่อาคารที่ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ หรือการปรับปรุงหรือก่อสร้างทดแทนอาคารหน่วยงานของรัฐในพื้นที่เดิม ซึ่งไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้ โดยต้องขอใช้พื้นที่และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๔ ในพื้นที่ตามข้อ ๒ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ ๓ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ความสูงของอาคารวัดถึงยอดผนังสูงสุดไม่เกินเก้าเมตร เว้นแต่อาคารทรงจั่ว อาคารทรงปั้นหยา หรืออาคารทรงไทย ให้มีความสูงรวมได้ไม่เกินสิบสองเมตร

(๒) บริเวณพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้มีไม้ยืนต้น ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้พื้นเมืองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างดังกล่าว

ข้อ ๕ ในพื้นที่ตามข้อ ๒ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๒) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๓) การทำสนามกอล์ฟ

(๔) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งมีผลทำให้ลำกระโดง คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม

(๕) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำ เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(๖) การทำผนังคอนกรีตริมฝั่งคู คลอง เว้นแต่กรณีการซ่อมแซมผนังคอนกรีตเดิมที่มีอยู่แล้ว สำหรับพื้นที่ใดที่ยังไม่ดำเนินการ ให้อนุรักษ์ไว้โดยใช้วัสดุธรรมชาติ และให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ และริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๖ ในพื้นที่ตามข้อ ๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกินสองร้อยตารางเมตร และการประกอบพาณิชยกรรมที่ไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถวให้มีพื้นที่ประกอบการไม่เกินห้าสิบตารางเมตร ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินในแต่ละตำบล และต้องไม่ขัดต่อมาตรการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่ที่ดินในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) บริเวณ ก. เขตตำบลบางกอบัว

จุดเริ่มต้น คือ หลักเขตที่ ๒ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ จากจุดนี้เป็นเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญฯ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านซอยบัวฝั่งพัฒนา จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางซอยบัวฝั่งพัฒนา ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๓๕๐ เมตร จากจุดนี้เป็นเส้นตรง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผ่านถนนเพชรหิรัญฯ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญฯ ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร จากจุดนี้เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญฯ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดหลักเขตที่ ๑ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ จากหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวตั้งฉากกับแนวระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒ จนจดแนวแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

(๒) บริเวณ ข. เขตตำบลบางกะเจ้าและตำบลบางยอ

จุดเริ่มต้น คือ หลักเขตที่ ๑๐ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เป็นเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตรกับศูนย์กลางคลองบางกะเจ้า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก จากจุดนี้เป็นเส้นเลียบขอบทางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดจุดที่บรรจบกับขอบทางถนนบางกะเจ้า ฟากใต้ จากจุดนี้เป็นเส้นเลียบขอบทางถนนบางกะเจ้า ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากทางแยกถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก บรรจบกับถนนบางกะเจ้า ฟากใต้ ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร จากจุดนี้เป็นเส้นตรง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนบางกะเจ้า ตามแนวเส้นตั้งฉาก

ระยะ ๓๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนน บางกะเจ้า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๓๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ไปทางทิศใต้ ผ่านถนนบางกะเจ้าและคลองบางกะเจ้า จนจดศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางแยกที่ถนนเพชรหิรัญบรรจบกับศูนย์กลางซอยวัดกองแก้ว เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปตามแนวศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางซอยวัดกองแก้ว ตามแนวเส้นตั้งฉาก ระยะ ๒๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางซอยวัดกองแก้ว ไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือ จนจดหลักเขตที่ ๙ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก จากหลัก เขตที่ ๙ และหลักเขตที่ ๑๐ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตก ตามแนวตั้งฉากกับแนว ระหว่างหลักเขตที่ ๙ และหลักเขตที่ ๑๐ จนจดแนวแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการ กับกรุงเทพมหานคร

(๓) บริเวณ ค. เขตตำบลบางน้ำผึ้ง

จุดเริ่มต้น คือ หลักเขตที่ ๓ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ซึ่งตั้งอยู่ ริมคลองยายเอ็ด ฝั่งใต้ จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบริมคลองยายเอ็ด ฝั่งใต้ ไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านซอยบัวผึ้งพัฒนา จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางซอย บัวผึ้งพัฒนา ตามแนวเส้นตั้งฉาก ระยะ ๑๕๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตรกับศูนย์กลางซอยบัวผึ้งพัฒนา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดจุด ที่ขอบทางถนนซอยบัวผึ้งพัฒนา ฟากใต้ บรรจบกับขอบทางถนนซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ฟากตะวันออก จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบบอบทางถนนซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางคลอง บางกะเจ้า ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๖๕๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงตามแนวเส้น ตั้งฉากกับศูนย์กลาง ซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดหลัก เขตที่ ๔ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก จากหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกตามแนวตั้งฉากกับแนวระหว่างหลักเขตที่ ๓ และ หลักเขตที่ ๔ จนจดแนวแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

(๔) บริเวณ จ. เขตตำบลบางกอบัวและตำบลบางน้ำผึ้ง

จุดเริ่มต้น คือ จุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางซอยสายน้ำผึ้ง ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๗๐๐ เมตร บรรจบกับขอบทางถนนซอยบัวผึ้งพัฒนา ปรากฏวันตก จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านคลองบางกะเจ้า จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางซอยสายน้ำผึ้ง ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางซอยสายน้ำผึ้งไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนเข้าวัดบางน้ำผึ้งใน ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๒๕๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือ จนจดริมคลองบางกะเจ้า ฝั่งเหนือ บรรจบกับริมคลองแพ ฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เป็นเส้นเลียบริมคลองแพ ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศเหนือ จนจดกับจุดเริ่มต้น

(๕) บริเวณ จ. เขตตำบลบางยอ ตำบลทรงคนอง และตำบลบางกระสอบ

จุดเริ่มต้น คือ หลักเขตที่ ๕ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ จากจุดนี้เป็นเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองวัดบางกระสอบ ไปทางทิศเหนือ จนจดขอบทางถนนซอยวัดบางกระสอบ ปรากฏเหนือ จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบบอบทางถนนซอยวัดบางกระสอบ ปรากฏเหนือ ไปทางทิศตะวันออก จนจดขอบทางถนนซอยวัดบางกระสอบ ปรากฏวันตก จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบบอบทางถนนซอยวัดบางกระสอบ ปรากฏวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผ่านถนนเพชรหิรัญ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร จากจุดนี้เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางแยกที่ถนนเพชรหิรัญบรรจบกับถนนเข้าวัดจากแดง ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๔๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศใต้ ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ผ่านถนนเพชรหิรัญ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางคลองสาธารณะ ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับศูนย์กลางคลองสาธารณะ ไปทางทิศใต้ จนจดหลักเขตที่ ๖ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ จากหลักเขตที่ ๕ และหลักเขตที่ ๖ เป็นเส้นตรง

ไปทางทิศใต้ ตามแนวตั้งฉากกับแนวระหว่างหลักเขตที่ ๕ และหลักเขตที่ ๖ จนจดแนวแบ่งเขตตำบลบางกระสอบกับตำบลสำโรงกลาง และตำบลทรงคนองกับตำบลบางหญ้าแพรก

(๖) บริเวณ ฉ. เขตตำบลบางยอและตำบลทรงคนอง

จุดเริ่มต้น คือ หลักเขตที่ ๗ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้าวัดจากแดง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๓๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนจดขอบทางถนนเข้าวัดจากแดง ฟากตะวันออก จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบบอบทางถนนเข้าวัดจากแดง ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดขอบทางถนนเพชรหิรัญ ฟากตะวันออก จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบบอบทางถนนเพชรหิรัญ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนเข้าวัดบางขมิ้น ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร จากจุดนี้ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนเข้าวัดบางขมิ้น ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนจดหลักเขตที่ ๘ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก จากหลักเขตที่ ๘ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวตั้งฉากกับริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก จนจดเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปตามเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร ไปทางทิศตะวันตก จนจดจุดที่อยู่ห่างจากริมคลองลัดโพธิ์ ฝั่งตะวันออก ตามแนวเส้นตั้งฉากกับริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ จากจุดนี้ เป็นเส้นตรง ไปทางทิศใต้ จนจดจุดที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ บรรจบกับริมคลองลัดโพธิ์ ฝั่งตะวันออก จากจุดนี้ เป็นเส้นเลียบบริมคลองลัดโพธิ์ ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศใต้ ผ่านถนนเพชรหิรัญ จนจดเส้นแบ่งเขตตำบลทรงคนองกับตำบลบางหญ้าแพรก จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปตามเส้นแบ่งเขตตำบลทรงคนองกับตำบลบางหญ้าแพรก จนจดจุดที่อยู่ห่างจากหลักเขตที่ ๗ ตามแนวเส้นตั้งฉากกับหลักเขตที่ ๗ จากจุดนี้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนจดหลักเขตที่ ๗

ข้อ ๗ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทำหน้าที่ดูแล ติดตาม ตรวจสอบ ประสาน และให้คำแนะนำเกี่ยวกับการบังคับใช้ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ รวมทั้งจัดทำรายงานผลการดำเนินงานเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

ข้อ ๘ เพื่อประโยชน์ในการสงวน รักษา อนุรักษ์ ป่าไม้ อนุรักษ์ และจัดการด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตามข้อ ๒ ให้หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ประสานจังหวัดสมุทรปราการ ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง องค์การบริหารส่วนจังหวัด สมุทรปราการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในพื้นที่ตามข้อ ๒ สถาบันการศึกษา และภาคประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ เพื่อจัดทำแผนฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และนำไปบรรจุในแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระดับจังหวัด หรือแผนงานและงบประมาณของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป

(๒) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ประสานองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในพื้นที่ตามข้อ ๒ ส่งเสริมให้การก่อสร้าง อาคารหรือการใช้ประโยชน์ที่ดินยังคงรักษาระบบนิเวศ คู คลอง

ข้อ ๙ การกระทำหรือการประกอบกิจกรรมใดที่ต้องห้ามตามกฎกระทรวงนี้ ถ้าได้ รับอนุญาตอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าจะสิ้น กำหนดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต หรือจนกว่าจะมีคำสั่งไม่อนุญาตหรือไม่ต่ออายุ ใบอนุญาต ในการนี้ ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามที่กฎหมายหรือกฎกระทรวงนี้กำหนดไว้ด้วย ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตตาม วรรคหนึ่งประสงค์จะขออนุญาตดำเนินการนั้นต่อไปภายหลังสิ้นระยะเวลาที่ได้รับ อนุญาต ให้ยื่นคำขอต่ออายุหรือคำขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่ กรณี ทั้งนี้ ให้อนุญาตตามพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม



ข้อ ๑๐ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ตามข้อ ๒ ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งหรือการดำเนินการอื่นใดในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากพื้นที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ มีระบบนิเวศตามธรรมชาติที่อาจถูกทำลายหรืออาจได้รับผลกระทบกระเทือนจากกิจกรรมต่าง ๆ ของมนุษย์ได้โดยง่าย และเป็นพื้นที่ที่มีคุณค่าทางธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับปัจจุบันเริ่มมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่เกษตรกรรมเป็นพื้นที่ชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ส่งผลให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม สมควรกำหนดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมเพื่อรักษาระบบนิเวศตามธรรมชาติไว้มิให้เปลี่ยนแปลงไป จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓๗ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๓ ในกฎกระทรวงนี้

ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางยอ ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(บริเวณที่ ๑ หมายถึง พื้นที่บริเวณ ก ข ค ง จ ฉ ตามกฎกระทรวงฯ เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๒)

- (๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร
- (๒) คลังสินค้า
- (๓) โรงงานที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือเทียบเท่า ขึ้นไปหรือใช้คนงานตั้งแต่สิบคนขึ้นไป
- (๔) ท่าจอดเรือ
- (๕) ห้องแถว ตึกแถว เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิม และมีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร
- (๖) อาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการค้าหรือธุรกิจบางส่วนหรือทั้งหมด ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงด้านใดด้านหนึ่งน้อยกว่า ๔ เมตร หรือมีความสูงเกิน ๑๕ เมตร หรือมีพื้นที่อาคารชั้นล่างไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(บริเวณที่ ๒ หมายถึง พื้นที่มิใช่พื้นที่ในบริเวณ ก ข ค ง จ ฉ ตามกฎกระทรวงฯ พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๒)

(๑) อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และห่างเขตที่ดินผู้อื่นไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๒) เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ประตู และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา

การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๔ ในกฎกระทรวงนี้

ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใดๆ ซึ่ง

(๑) มีระยะห่างจากศูนย์กลางถนนเพชรหิิง – บางกอบัว น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๒) มีระยะห่างจากศูนย์กลางถนนสาธารณะเฉพาะในท้องที่ตำบลทรงคนอง น้อยกว่า ๖ เมตร

(๓) มีระยะห่างจากศูนย์กลางถนนสาธารณะเฉพาะในท้องที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางยอ ตำบลบางน้ำผึ้ง และตำบลบางกระสอบ น้อยกว่า ๘ เมตร

(๔) มีระยะห่างจากริมคู คลอง หรือลำกระโดงสาธารณะ น้อยกว่า ๖ เมตร

(๕) มีที่ว่างโดยรอบอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของที่ดินแปลงนั้น

ทั้งนี้ เว้นแต่เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ประตู และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา

ข้อ ๕ ในกฎกระทรวงนี้

ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๓ และข้อ ๔



แผนที่ทำยกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๗ (พ.ศ. ๒๕๓๕)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ

พ.ศ. ๒๕๕๖

ข้อ ๖ ในกฎกระทรวงนี้

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้
จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัย หหนาแน่นน้อย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ
ดังต่อไปนี้

(ง) ที่ดินประเภท ย. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นที่อยู่อาศัย
ในบริเวณพื้นที่ โดยรอบศูนย์ชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๔ - ๑ ถึง ย. ๔ - ๖

(๘) ที่ดินประเภท ก. ๑ และ ก. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ
ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาสภาพแวดล้อม
ทางธรรมชาติของสภาพพื้นที่เกษตรกรรม ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
บริเวณตำบลบางกระเจ้า และในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำและ
มีความเสี่ยงต่ออุทกภัย จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๑๔

(๙) ที่ดินประเภท ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว
ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการ
สงวนรักษาสภาพธรรมชาติของพื้นที่เกษตรกรรมและวิถีชีวิตดั้งเดิม จำแนกเป็น
บริเวณ ก. ๓ - ๑ ถึง ก. ๓ - ๕

(๑๐) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภท
ที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อการ
นันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับการนันทนาการสาธารณสุขประโยชน์ และการรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ล. - ๑ ถึง ล. - ๔



ข้อ ๑๐ ในกฎกระทรวงนี้

ที่ดินประเภท ย. ๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ หนู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง แทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มียุติ

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) สำนักงานประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

- (๑๐) คลังสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๑) สถานีขนส่งสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๒) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๓) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

- (๑๔) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๖) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๗) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๑๘) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง และทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๙ สายถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๓ ในกฎกระทรวงนี้

ที่ดินประเภท ก.๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๖) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือการจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) คลังสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) สถานีขนส่งสินค้า

(๑๑) ศูนย์ประชุม

(๑๒) อาคารแสดงสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๓) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่นหรือได้รับใบอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๕) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง รวมทางแยกไปบรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๔ (บางวัว) และทางแยกเข้าท่าเรือแหลมฉบัง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๒๕ ในกฎกระทรวงนี้

ที่ดินประเภท ก. ๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ สิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และให้ดำเนินการได้เฉพาะกิจการ ดังต่อไปนี้

(๑) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่ไม่ใช่ห้องแถว หรือตึกแถวที่มีพื้นที่ประกอบ การไม่เกิน ๕๐ ตารางเมตร



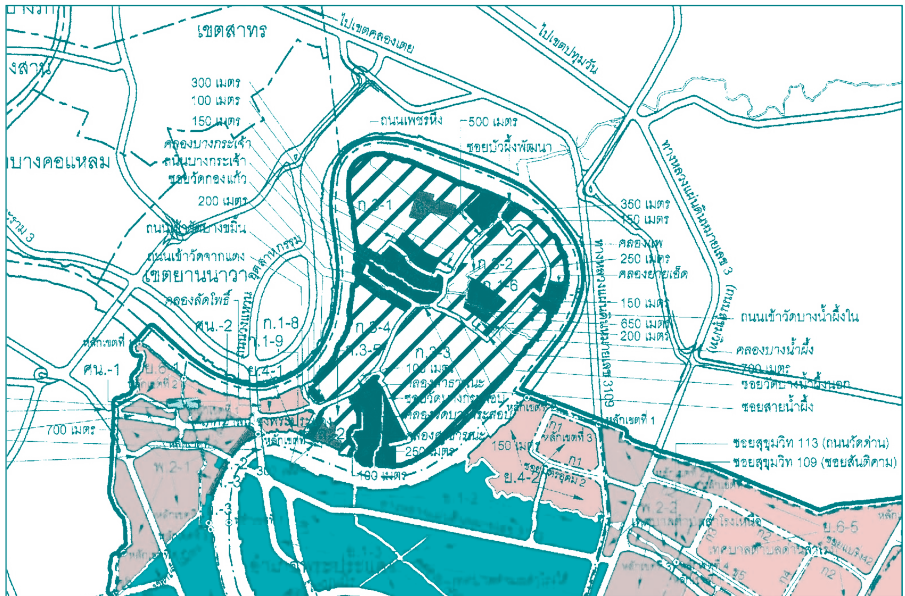
การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๒ ในกฎกระทรวงนี้

ที่ดินประเภท ล. เฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค



แผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖

บันทึก



.....

.....



.....



.....

.....



.....

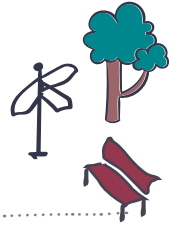


.....

.....

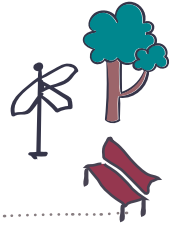
บันทึก





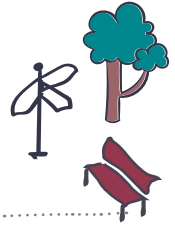
บันทึก





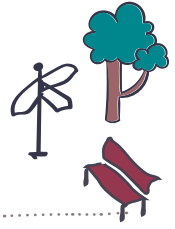
บันทึก





บันทึก





พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมคังบางกะเจ้า : คำอธิบายประกอบกฎกระทรวง
กำหนดให้พื้นที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัวตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ
ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่ปรึกษา : ดร.รวิวรรณ ภูมิเดช
นายพุดผิงศ์ สุรพฤกษ์
นายสุโข อุลลทิพย์
ดร.พัธน์ สัทยะสิทธิ์พานิช
นางอินทิรา เอี่ยมลฉัตร

คณะผู้ดำเนินการ : กลุ่มงานพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
นางสุชารัตน์ มนตรีเศรษฐ์
นางสาวกมลทิพย์ คงประเสริฐอมร
นางสาวสิวินีย์ ดิลกรัตนพิจิตร
นางกิตติมา แสงสี
นางสาวพันธ์พิรา อักษรพรหม
นายภักดี นุ่นแก้ว
นางสาวสพรรณชนก ชูใจ
นางสาวปัทมา ชาตะนัย

การอ้างอิง : กองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. (๒๕๖๒).
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมคังบางกะเจ้า : คำอธิบายประกอบ
กฎกระทรวงกำหนดให้พื้นที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว
ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ ตำบลบางกระสอบ และตำบล
ทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๒; กรุงเทพฯ

จัดพิมพ์และเผยแพร่โดย : กองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๕๓๒

ออกแบบและจัดรูปเล่ม : บริษัท ดันคิด ครีเอท จำกัด
tonkidcreate@gmail.com