

ขอบเขตของงานจ้างเหมาก่อสร้างอาคารสีเขียว สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (TOR)

๑. ความเป็นมา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นหน่วยงานสังกัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินพันธกิจด้านนโยบาย แผน และมาตรการเพื่อการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของประเทศ ก่อตั้งเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๘ ปัจจุบันอาคารสำนักงานมีลักษณะเป็น ๒ อาคาร เชื่อมต่อกัน ตั้งอยู่บนเนื้อที่ ๓ ไร่ ๘๒ ตารางวา ในซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นหมู่บ้านและที่พักอาศัย ทั้งนี้ อาคารหลังแรกได้ก่อสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๒๒ เป็นอาคาร ๔ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย ๔,๖๐๐ ตารางเมตร ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๒๗ - ๒๕๒๘ ได้ต่อเติมอาคารเพิ่มอีก ๑ ชั้น พื้นที่ ๘๓๒ ตารางเมตร และในปี พ.ศ. ๒๕๓๒ ได้มีการก่อสร้างอาคารหลังที่สอง สูง ๔ ชั้น เชื่อมต่อกับอาคารเดิม โดยมีพื้นที่ใช้สอย ๒,๐๒๕ ตารางเมตร ซึ่งในปี พ.ศ. ๒๕๓๖ ได้ต่อเติมอาคารดังกล่าวเพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย จำนวน ๓ ชั้น พื้นที่ ๑,๕๑๘ ตารางเมตร ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๔๔ ได้ปรับปรุงบริเวณคอร์ตฟ้าของอาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยในการปฏิบัติงานอีก ๕๑๕ ตารางเมตร ทำให้ปัจจุบันอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น ๙,๔๙๐ ตารางเมตร

อาคารสำนักงาน ซึ่งใช้งานมาจนถึงปัจจุบันยาวนานกว่า ๔๑ ปี ได้รับความดูแล ปรับปรุงซ่อมแซม อยู่เสมอ อย่างไรก็ตามเมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่สำนักงานต่อจำนวนบุคลากรซึ่งปัจจุบันมีจำนวน ๕๐๐ คน ปริมาณงานและเอกสารประกอบการดำเนินงานที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งกิจกรรมการประชุมของคณะกรรมการต่างๆ ซึ่งมีการประชุมทุกวันอย่างน้อย ๒-๓ คณะ องค์กรประกอบด้วย ๒๐-๓๐ คน ในแต่ละวันจึงมีผู้ใช้บริการอาคารสำนักงานประมาณ ๖๓๐ คน ส่งผลให้พื้นที่ใช้สอยของอาคารสำนักงานไม่เพียงพอ ห้องประชุมและห้องรับรองมีจำกัด เกิดสภาพความแออัดและเกินขีดความสามารถในการรองรับของพื้นที่ โดยเฉพาะเอกสารทางราชการจำนวนมากที่สำนักงานจะต้องขอเช่าพื้นที่ภายนอกเพื่อเก็บรักษา อีกทั้งสำนักงานยังไม่มีพื้นที่บริการที่จะอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน คณะกรรมการ หน่วยงานราชการ ตลอดจนผู้มาติดต่อราชการหรือขอรับบริการเรื่องต่างๆ ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยเฉพาะด้านการจราจรและพื้นที่จอดรถซึ่งส่งผลกระทบต่อชุมชนพื้นที่โดยรอบสำนักงานอย่างเห็นได้ชัด

ดังนั้น สำนักงานจึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างอาคารสีเขียว สผ.ใหม่บนพื้นที่เดิม พร้อมปรับปรุงภูมิทัศน์ เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่สำนักงาน และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้รับบริการทั้งภายในและต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งยังสามารถเป็นอาคารตัวอย่างของสถานที่ราชการที่คำนึงถึงการอนุรักษ์และใช้ประโยชน์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดจ้างก่อสร้างอาคารสีเขียว สผ. ใหม่ รวมทั้งรื้อถอนอาคารหลังเดิม เพื่อเป็นอาคารที่ทำการของเจ้าหน้าที่ และสำหรับรองรับการประชุมของคณะกรรมการต่าง ๆ ให้มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอในการดำเนินการกิจที่เกี่ยวข้องอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมุ่งเน้นให้เป็นอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและอนุรักษ์พลังงาน รวมทั้งการจัดทำผังบริเวณ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในสัญญาเดียว โดยเป็นผลงานที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เชื่อถือ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเสนอแผนการทำงาน ตามแผนที่ระบุในขอบเขตของงาน (TOR) ข้อ ๒๕ ให้ครบถ้วนทุกแผนงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีบุคลากรผู้ดำเนินงานในการกำกับดูแลโครงการที่มีคุณสมบัติประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับขอบเขตการดำเนินการโครงการตามข้อกำหนดที่ระบุ ประกอบด้วยบุคลากร ดังนี้

๓.๑๒.๑ วิศวกรโยธา ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร

๓.๑๒.๒ สถาปนิก ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรม ไม่ต่ำกว่าสามัญสถาปนิก

๓.๑๒.๓ วิศวกรไฟฟ้า ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าสามัญ วิศวกร

๓.๑๒.๔ วิศวกรเครื่องกล ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่า สามัญวิศวกร

๓.๑๒.๕ วิศวกรสิ่งแวดล้อม ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร

๓.๑๒.๖ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ที่ขึ้นทะเบียนกับกระทรวงแรงงาน มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุอันตรายในงานก่อสร้าง

๓.๑๒.๗ บุคลากรในข้อ ๓.๑๑.๑ และ ๓.๑๑.๒ คนใดคนหนึ่ง จะต้องสามารถปฏิบัติงาน ด้านประสานงานและบริหารโครงการได้

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. สถานที่ก่อสร้าง

รื้อถอนอาคารเดิมทั้งหมด และก่อสร้างอาคารใหม่ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕. ขอบเขตการดำเนินงาน

ดำเนินการก่อสร้างอาคารสี่เหลี่ยม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย

๕.๑ งานรื้อถอน และงานฝังบริเวณ

๕.๒ งานก่อสร้างอาคาร ๑ และอาคาร ๒

๕.๓ งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร และระบบปรับอากาศ

๕.๔ งานครุภัณฑ์

รายละเอียดปรากฏตามแบบก่อสร้างอาคาร รายการละเอียดประกอบแบบ รายการมาตรฐานงานก่อสร้าง และรายการแบ่งวงงาน

(๑) แบบก่อสร้างอาคาร แบบเลขที่ -

(๑.๑) แบบก่อสร้างอาคาร ๑ จำนวน ๑ เล่ม

(๑.๒) แบบก่อสร้างอาคาร ๒ จำนวน ๑ เล่ม

(๒) รายการประกอบแบบ

(๒.๑) งานภูมิสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ เล่ม

(๒.๒) งานสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ เล่ม

(๓) แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

(๓.๑) แบบ ปร.๔ (ก) จำนวน ๑๐๙ แผ่น

(๓.๒) แบบ ปร.๔ (ข) จำนวน ๒ แผ่น

(๓) แบบ ปร.๔ (พ) จำนวน ๓ แผ่น

(๔) ใบสรุปค่าก่อสร้าง

(๔.๑) แบบ พร.๕ (ก) จำนวน ๑ แผ่น

(๔.๒) แบบ พร.๕ (ข) จำนวน ๑ แผ่น

(๕) ใบสรุปค่างานก่อสร้างอาคาร (ปร.๖) จำนวน ๑ แผ่น

ทั้งนี้ ระหว่างการดำเนินการ หากรายละเอียดของงานก่อสร้างที่ไม่ได้กำหนดในแบบก่อสร้าง หรือ กำหนดไว้ไม่ชัดเจน ให้ผู้รับจ้างเสนอแบบรายละเอียดเพื่อก่อสร้าง (Shop Drawing) ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการ

๖. วงเงินงบประมาณก่อสร้าง

งบประมาณในการจ้างก่อสร้างอาคารสี่เหลี่ยม สผ เป็นจำนวนเงิน ๕๒๐,๓๒๓,๕๐๐ บาท (ห้าร้อยยี่สิบสามแสนสองหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยผูกพันงบประมาณ ดังนี้

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวนเงิน ๑๐๔,๐๖๔,๗๐๐ บาท

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวนเงิน ๒๐๘,๑๒๙,๔๐๐ บาท

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวนเงิน ๒๐๘,๑๒๙,๔๐๐ บาท

๗. ราคาากลาง

ราคาากลางในการก่อสร้างอาคารสี่เหลี่ยม สผ จำนวนเงิน ๕๑๖,๐๗๓,๐๐๐ บาท (ห้าร้อยสิบหกพันเจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กำหนดการแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงินเป็น ๒๗ งวด ดังนี้

<u>งวดที่</u>	จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๐.๕๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้	
<u>๑</u>	- ดำเนินการรื้อถอนอุปกรณ์ประตูและหน้าต่าง, สุขภัณฑ์ อาคารเดิม ๒ อาคารได้	๑๐๐%
	- ดำเนินการรื้อถอนโคมไฟ, เครื่องปรับอากาศ อาคารเดิม ๒ อาคารได้	๑๐๐%
	- ดำเนินการรื้อถอนหม้อแปลงไฟฟ้า, Generator, Lift โดยสารอาคารเดิม ๒ อาคารได้	๑๐๐%
<u>๒</u>	- ดำเนินการรื้อถอนฝ้าเพดาน, ผนัง อาคารเดิม ๒ อาคารได้	๑๐๐%
	- ดำเนินการรื้อถอนสายไฟ, ช่องลม, ท่องานระบบต่าง ๆ อาคารเดิม ๒ อาคารได้	๑๐๐%
<u>๓</u>	- ดำเนินการรื้อถอนโครงสร้าง และฐานราก อาคารเดิม ๒ อาคารได้	๕๐%
<u>๔</u>	- ดำเนินการรื้อถอนโครงสร้าง และฐานราก อาคารเดิม ๒ อาคารได้	๑๐๐%
<u>๕</u>	- ดำเนินการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนพร้อมปรับแต่งระดับดินให้เรียบร้อย	๑๐๐%
<u>๖</u>	- สำรวจหมุดที่ดินและวางผังอาคาร ๑ และ ๒	๑๐๐%
	- ดำเนินการเสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๐.๘๐ ม. อาคาร ๑ และ ๒ ได้	๕๐%

งวดที่ ๗	จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๔.๐๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้	
-	ดำเนินการเสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๐.๘๐ ม. อาคาร ๑ และ ๒ ได้	๑๐๐%
งวดที่ ๘	จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๒.๐๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้	
	อาคาร ๑	
-	ขุดดินเพื่อทำฐานราก	๑๐๐%
-	สกัดหัวเสาเข็มขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๐.๘๐ ม.	๑๐๐%
-	ทราจหายาบดอัดแน่นและคอนกรีตหยาบ ได้ฐานราก	๗๐%
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต ฐานราก	๗๐%
	อาคาร ๒	
-	ปัก Sheet pile ตลอดแนวที่ป้องกันดินพัง	๑๐๐%
-	ขุดดินเพื่อทำฐานรากพร้อมติดตั้งระบบค้ำยัน	๒๕%
งวดที่ ๙	จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๒.๕๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้	
	อาคาร ๑	
-	ทราจหายาบดอัดแน่นและคอนกรีตหยาบ ได้ฐานราก	๑๐๐%
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต ฐานราก	๑๐๐%
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสาตอม่อและปล่องลิฟท์	๑๐๐%
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ ๑	๑๐๐%
	อาคาร ๒	
-	ขุดดินเพื่อทำฐานรากพร้อมติดตั้งระบบค้ำยัน	๑๐๐%
งวดที่ ๑๐	จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๓.๕๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้	
	อาคาร ๑	
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต บันได ชั้นที่ ๑	๑๐๐%
-	งานดิ่งลวดพื้น Post-tension ชั้น ๑	๑๐๐%
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ ๒	๑๐๐%
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ ๓	๑๐๐%
	อาคาร ๒	
-	สกัดหัวเสาเข็มขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๐.๘๐ ม.	๑๐๐%
-	ทราจหายาบดอัดแน่นและคอนกรีตหยาบ ได้ฐานราก	๕๐%
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต ฐานราก	๕๐%
งวดที่ ๑๑	จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๔.๐๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้	
	อาคาร ๑	
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต บันได ชั้นที่ ๒ และ ๓	๑๐๐%
-	งานดิ่งลวดพื้น Post-tension ชั้น ๒ และ ๓	๑๐๐%
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ ๔	๑๐๐%
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ ๕	๑๐๐%

อาคาร ๒

- ทราหยาบดอัดแน่นและคอนกรีตหยาบ ใต้ฐานราก ๑๐๐%
- ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต ฐานราก ๑๐๐%
- ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสาตอม่อและปล่องลิฟท์ ๑๐๐%
- ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ B๒ ๒๕%

งวดที่ ๑๒ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๒.๐๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๑

- ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต บันได ชั้นที่ ๔ และ ๕ ๑๐๐%
- งานติดตั้งพื้น Post-tension ชั้น ๔ และ ๕ ๑๐๐%
- ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นดาดฟ้า ๑๐๐%

อาคาร ๒

- ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ B๒ ๗๕%

งวดที่ ๑๓ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๒.๐๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๑

- ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต บันได ชั้นดาดฟ้า ๑๐๐%
- งานติดตั้งพื้น Post-tension ชั้นดาดฟ้า ๑๐๐%
- ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นห้องเครื่องลิฟท์และแทงค์น้ำ ๑๐๐%
- งานก่ออิฐฉาบปูนชั้น ๑, ๒ ๑๐๐%
- งานโครงหลังคาเพื่อติด Metal sheet ๑๐๐%

อาคาร ๒

- ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ B๒ ๑๐๐%
- ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ B๑ ๕๐%

งวดที่ ๑๔ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๔.๐๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๑

- งานก่ออิฐฉาบปูนชั้น ๓, ๔ ๑๐๐%
- งานมุงหลังคา Metal sheet ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานไฟฟ้า ชั้น ๑ ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ชั้น ๑ ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๑ ๑๐๐%

อาคาร ๒

- ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ B๑ ๑๐๐%
- ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ ๑ ๕๐%

งวดที่ ๑๕ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๖.๐๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๑

-	งานก่ออิฐฉาบปูนชั้น ๕ และคาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์	๑๐๐%
-	งานเทพื้นทรายปรับระดับ ชั้น ๑, ๒, ๓, ๔	๑๐๐%
-	งานตกแต่งผิวพื้น ชั้น ๑, ๒, ๓	๑๐๐%
-	งานติดตั้งโครงเหล็กรับ Aluminium cladding+Fin	๒๕%
-	งานทาสีรองพื้นผนังชั้น ๑, ๒	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานไฟฟ้า ชั้น ๒	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ชั้น ๒	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๒	๑๐๐%

อาคาร ๒

-	งานถอน Sheet pile	๑๐๐%
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ ๑	๑๐๐%
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ ๒	๑๐๐%
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ ๓	๒๕%

งวดที่ ๑๖ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๗.๕๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๑

-	งานเทพื้นทรายปรับระดับชั้น ๕ และคาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์	๑๐๐%
-	งานตกแต่งผิวพื้น ชั้น ๔, ๕	๑๐๐%
-	งานติดตั้งโครงฝ้าเพดานชั้น ๑, ๒, ๓, ๔, ๕	๑๐๐%
-	งานติดตั้งโครงเหล็กรับ Aluminium cladding+Fin	๕๐%
-	งานทาสีรองพื้นผนังชั้น ๓, ๔	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานไฟฟ้า ชั้น ๓	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ชั้น ๓	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๓	๑๐๐%

อาคาร ๒

-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ ๓	๑๐๐%
-	ไม้แบบ+เหล็กเสริม+เทคอนกรีต เสา, คาน, พื้น, ผนัง ชั้นที่ ๔	๑๐๐%
-	งานติดตั้งโครงหลังเหล็กหลังคา	๖๐%

งวดที่ ๑๗ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๗.๕๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๑

-	งานติดตั้งโครงเคร่าผนังยิปซัมบอร์ดชั้น ๑, ๒, ๓, ๔, ๕	๑๐๐%
-	งานตกแต่งผิวพื้น ชั้น คาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์และแทงค์น้ำ	๑๐๐%
-	งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้น ๑, ๒, ๓, ๔	๑๐๐%
-	งานติดตั้ง Bracket&Steel Support งาน Curtain Wall	๑๐๐%
-	งานติดตั้งโครงเหล็กรับ Aluminium cladding+Fin	๑๐๐%
-	งานทาสีรองพื้นผนังชั้น ๕ และคาดฟ้า	๑๐๐%

- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานไฟฟ้า ชั้น ๔ ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ชั้น ๔ ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๔ ๑๐๐%

อาคาร ๒

- งานติดตั้งโครงเหล็กหลังคา ๑๐๐%
- งานก่ออิฐฉาบปูนชั้น B๒, B๑, ๑, ๒ ๑๐๐%
- งานมุงหลังคา Metal sheet ๖๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานไฟฟ้า ชั้น B๒,B๑ ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ชั้น B๒, B๑ ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น B๒, B๑ ๑๐๐%

งวดที่ ๑๘ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๙.๐๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๑

- งานติดตั้งแผ่นผนังยิปซัมบอร์ดชั้น ๑, ๒, ๓, ๔ ๑๐๐%
- งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้น ๕ ๑๐๐%
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างชั้น ๑, ๒, ๓, ๔, ๕ ๑๐๐%
- งานติดตั้ง Frame Aluminium งาน Curtain Wall ๑๐๐%
- งานติดตั้งแผ่น Aluminium cladding+Fin ๕๐%
- งานทาสีจริงผนังภายในชั้น ๑, ๒, ๓, ๔, ๕ และดาดฟ้า ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานไฟฟ้า ชั้น ๕ ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ชั้น ๕ ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๕ ๑๐๐%

อาคาร ๒

- งานก่ออิฐฉาบปูนชั้น ๓, ๔ และหลังคา ๑๐๐%
- งานเทพื้นทรายปรับระดับ ชั้น B๒, B๑, ๑, ๒, ๓, ๔ ๑๐๐%
- งานติดตั้ง Bracket & Steel Support งาน Curtain Wall ๑๐๐%
- งานติดตั้ง Frame Aluminium งาน Curtain Wall ๑๐๐%
- งานทาสีรองพื้นผนังชั้น B๒, B๑ ๑๐๐%
- งานมุงหลังคา Metal sheet ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานไฟฟ้า ชั้น ๑ ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ชั้น ๑ ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๑ ๑๐๐%
- งานสั่งซื้อลิฟท์โดยสาร ๑๐๐%

งวดที่ ๑๙ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๘.๕๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๑

- งานติดตั้งแผ่นผนังยิปซัมบอร์ดชั้น ๕ ๑๐๐%
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่างชั้น ๑, ๒, ๓ ๑๐๐%
- งานติดตั้ง กระจกและอุปกรณ์ งาน Curtain Wall ๕๐%

-	งานติดตั้งแผ่น Aluminium cladding+Fin	๑๐๐%
-	งานทาสีจริงผนังภายนอกชั้น ๑, ๒, ๓, ๔	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานไฟฟ้า ชั้นตาดฟ้า	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ชั้นตาดฟ้า	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นตาดฟ้า	๑๐๐%

อาคาร ๒

-	งานตกแต่งผิวพื้น ชั้น B๒, B๑, ๑, ๒, ๓, ๔	๑๐๐%
-	งานติดตั้งโครงฝ้าเพดานชั้น B๒, B๑, ๑, ๒, ๓, ๔	๑๐๐%
-	งานติดตั้ง กระจกและอุปกรณ์ งาน Curtain Wall	๑๐๐%
-	งานทาสีรองพื้นผนังชั้น ๑, ๒, ๓, ๔	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานไฟฟ้า ชั้น ๒	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ชั้น ๒	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๒	๑๐๐%

งวดที่ ๒๐ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๖.๕๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๑

-	งานติดตั้งประตู-หน้าต่างชั้น ๔, ๕	๑๐๐%
-	งานติดตั้ง กระจกและอุปกรณ์ งาน Curtain Wall	๑๐๐%
-	งานทาสีจริงผนังภายนอกชั้น ๕ และตาดฟ้า	๑๐๐%
-	งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ชั้น ๑, ๒, ๓	๑๐๐%
-	งานร้อยสายไฟ งานไฟฟ้า ชั้น ๑, ๒, ๓, ๔, ๕	๑๐๐%
-	งานติดตั้งฐานอุปกรณ์บิมน้ำต่าง ๆ และระบบ Sprinkler งานสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย	๕๐%
-	งานเดินท่อน้ำยา ท่อน้ำทิ้งและเดินสายไฟ งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๑, ๒, ๓, ๔, ๕	๑๐๐%

อาคาร ๒

-	งานติดตั้งโครงเคร่าผนังยิปซัมบอร์ดชั้น ๑, ๒, ๓, ๔	๑๐๐%
-	งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้น B๒, B๑, ๑, ๒, ๓, ๔	๑๐๐%
-	งานติดตั้งโครงเหล็กรับ Aluminium cladding+Fin	๑๐๐%
-	งานทาสีจริงผนังภายในชั้น B๒, B๑, ๑, ๒	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานไฟฟ้า ชั้น ๓	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ชั้น ๓	๑๐๐%
-	งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๓	๑๐๐%

งวดที่ ๒๑ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๔.๐๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๑

-	งานทดสอบและลอก Sticker และ Protection ต่าง ๆ งาน Curtain Wall	๑๐๐%
-	งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ชั้น ๔, ๕	๑๐๐%
-	งานติดตั้งสวิตช์ ปลั๊กและดวงโคม งานไฟฟ้า ชั้น ๑, ๒, ๓	๑๐๐%

- งานติดตั้งฐานอุปกรณ์ปั้มน้ำต่าง ๆ และระบบ Sprinkler งานสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย ๑๐๐%
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ งานปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น ๑, ๒, ๓ ๑๐๐%

อาคาร ๒

- งานติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ดชั้น ๑, ๒, ๓, ๔ ๑๐๐%
- งานติดตั้งแผ่น Aluminium cladding+Fin ๕๐%
- งานทาสีจริงผนังภายในชั้น ๓, ๔ ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานไฟฟ้า ชั้น ๔ ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ชั้น ๔ ๑๐๐%
- งานเดินท่อ ฝัง Sleeve, Blockout งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๔ ๑๐๐%

งานฝังและบริเวณ

- ขุดดินเผื่อวางท่อระบายน้ำ ๑๐๐%

งวดที่ ๒๒ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๕.๐๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๑

- งานตกแต่งผิวพื้นและราวบันไดทั้งหมด ชั้น ๑, ๒, ๓ ๑๐๐%
- เสาประดับนอกอาคาร ๕๐%
- ร่องระบายน้ำกว้าง ๒๐ ซม. บนหลังคา คสล. ๕๐%
- ฝาปิดถังน้ำบนหลังคา ๑๐๐%
- ราวกันตกระเบียง ๑๐๐%
- งานติดตั้งสวิทช์ ปลั๊กและดวงโคม งานไฟฟ้า ชั้น ๔, ๕ ๑๐๐%
- งานติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมระบบ fire alarm งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ๑๐๐%
- งานติดเครื่องปรับอากาศ งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๔, ๕ ๑๐๐%

อาคาร ๒

- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างชั้น B๒, B๑, ๑, ๒, ๓, ๔ ๑๐๐%
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่างชั้น B๒, B๑, ๑ ๑๐๐%
- งานติดตั้งแผ่น Aluminium cladding+Fin ๑๐๐%
- งานทาสีจริงผนังภายนอกชั้น ๑, ๒ ๑๐๐%
- งานร้อยสายไฟ งานไฟฟ้า ชั้น B๒, B๑, ๑, ๒, ๓, ๔ ๑๐๐%
- งานติดตั้งฐานอุปกรณ์ปั้มน้ำต่าง ๆ งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ๑๐๐%
- งานเดินท่อน้ำยา ท่อน้ำทิ้งและเดินสายไฟ งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น B๒, B๑, ๑, ๒, ๓, ๔ ๑๐๐%

งานฝังและบริเวณ

- วางท่อระบายน้ำ ๑๐๐%
- งานพื้นทางถนน ๑๐๐%

งวดที่ ๒๓ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๔.๐๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๑

- งานตกแต่งผิวพื้นและราวบันไดทั้งหมด ชั้น ๔, ๕ ๑๐๐%
- เสาประดับนอกอาคาร ๑๐๐%
- ร่องระบายน้ำกว้าง ๒๐ ซม. บนหลังคา คสล. ๑๐๐%
- งานติดตั้งหม้อแปลง Generator, RMU และ Main equipment ต่าง ๆ ไฟฟ้า ๑๐๐%
- งานติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมระบบ smoke detector งานสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย ๑๐๐%
- งานทดสอบเครื่องปรับอากาศ งานปรับอากาศและระบายอากาศ ๑๐๐%
- งานทดสอบระบบไฟฟ้า ๑๐๐%

อาคาร ๒

- งานติดตั้งประตู-หน้าต่างชั้น ๒, ๓, ๔ ๑๐๐%
- งานทาสีจริงผนังภายนอกชั้น ๓, ๔ ๑๐๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ชั้น B๒, B๑, ๑, ๒, ๓, ๔ ๑๐๐%
- งานติดตั้งสวิทช์ ปลั๊กและดวงโคม งานไฟฟ้า ชั้น B๒, B๑, ๑ ๑๐๐%
- งานติดตั้งฐานอุปกรณ์ปั๊มน้ำต่าง ๆ และระบบ Sprinkler งานสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย ๑๐๐%
- งานติดเครื่องปรับอากาศ งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๑, ๒ ๑๐๐%

งานฝังและบริเวณ

- งานเทพื้นถนน ๑๐๐%

งวดที่ ๒๔ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๒.๐๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๑

- งานทดสอบระบบ งานสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย ๑๐๐%

อาคาร ๒

- งานตกแต่งผิวพื้นและราวบันไดทั้งหมด ชั้น B๒, B๑, ๑ ๑๐๐%
- ร่องระบายน้ำกว้าง ๒๐ ซม. บนหลังคา คสล. ๕๐%
- ฝาปิดถังน้ำบนหลังคา ๑๐๐%
- ที่กันล้อรถ ๑๐๐%
- ฉากกันชนมุมเสา ๑๐๐%
- งานติดตั้งสวิทช์ ปลั๊กและดวงโคม งานไฟฟ้า ชั้น ๒, ๓, ๔ ๑๐๐%
- งานติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมระบบ fire alarm งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ๑๐๐%
- งานติดเครื่องปรับอากาศ งานปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๓, ๔ ๑๐๐%

งานฝังและบริเวณ

- งานทางเท้า ๑๐๐%
- อาคารห้องพักขยะ ๑๐๐%
- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ๑๐๐%
- บ่อหน่วงน้ำ ๑๐๐%

- งานไฟฟ้าและแสงสว่าง ๔๐%
- งานวัสดุพืชพันธุ์ ๕๐%

งวดที่ ๒๕ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๓.๕๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๑

- งานทดสอบเครื่องปรับอากาศ งานปรับอากาศและระบายอากาศ ๑๐๐%

อาคาร ๒

- งานตกแต่งผิวพื้นและราวบันไดทั้งหมด ชั้น ๒, ๓, ๔ ๑๐๐%
- ร่องระบายน้ำกว้าง ๒๐ ซม. บนหลังคา คสล. ๑๐๐%
- งานติดตั้งหม้อแปลง Generator, RMU และ Main equipment ต่าง ๆ ไฟฟ้า ๑๐๐%
- งานติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมระบบ smoke detector งานสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย ๑๐๐%
- งานทดสอบเครื่องปรับอากาศ งานปรับอากาศ และระบายอากาศ ๑๐๐%

งานผังและบริเวณ

- งานรั้วโครงการ ๑๐๐%
- งานเดินเชื่อมอาคาร ๕๐%
- งานไฟฟ้าและแสงสว่าง ๗๐%
- งานวัสดุพืชพันธุ์ ๑๐๐%
- งานตกแต่งบริเวณ ๕๐%

งวดที่ ๒๖ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๑.๐๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคาร ๒

- งานทดสอบระบบไฟฟ้า ๑๐๐%

งานผังและบริเวณ

- ทางเดินเชื่อมอาคาร ๑๐๐%
- งานไฟฟ้าและแสงสว่าง ๑๐๐%
- งานตกแต่งบริเวณ ๑๐๐%

งวดที่ ๒๗ (งวดสุดท้าย) จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๕.๐๐% ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทดสอบระบบ งานสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย อาคาร ๒ ๑๐๐%
- ดำเนินการงานอื่น ๆ ในสัญญาให้ถูกต้องครบถ้วน

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานข้ามงวดและขอเบิกจ่ายเงินค่าจ้างข้ามงวดได้โดยไม่ต้องเรียงลำดับ

หรือจะส่งหลายงวดพร้อมกันได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วน

๙. การเสนอราคา

๙.๑ ผู้ประสงค์จะยื่นเสนอราคา ให้ยื่นเสนอราคาผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย

อิเล็กทรอนิกส์ (e-GP) www.gprocurement.go.th

๙.๒ กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับแต่วันยื่นเสนอราคา

๑๐. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๘๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑๑. อัตราค่าปรับ

๑๑.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาจ้างตามสัญญา ทั้งนี้ จำนวนเงินค่าปรับต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๑๑.๒ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน เว้นแต่การจ้างช่วงบางส่วนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานแล้ว หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับให้แก่สำนักงานในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

๑๒. กำหนดการจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า

กำหนดการจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาจ้างตามสัญญา โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาจะต้องยื่นหนังสือแจ้งขอรับเงินล่วงหน้าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันลงนามสัญญา

๑๓. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานได้รับมอบงานและคณะกรรมการได้ตรวจรับงานไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว หากเกิดความบกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๔. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงานจะพิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวมของผู้ยื่นเสนอราคาต่ำสุด โดยจะพิจารณาจากผู้ยื่นเสนอราคาที่ผ่านมาหลักเกณฑ์การพิจารณาการตรวจสอบคุณสมบัติและเอกสารถูกต้องครบถ้วน

๑๕. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K) งานอาคาร

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคางานอาคาร จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่สำนักงาน ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ดังนี้

$$\text{สูตร K} = ๐.๒๕ + ๐.๑๕\text{lt}/\text{lo} + ๐.๑๐ \text{ Ct}/\text{Co} + ๐.๔๐ \text{ Mt}/\text{Mo} + ๐.๑๐\text{St}/\text{So}$$

๑๖. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่า ในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ

ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของแต่ละสาขาช่าง จำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาวิชาช่างดังต่อไปนี้

๑๖.๑ ช่างโยธา

๑๖.๒ ช่างไฟฟ้า

๑๖.๓ ช่างก่อสร้าง

๑๗. บุคลากรหรือคณะบุคลากรของผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องปฏิบัติงานในโครงการนี้ตามแผนปฏิบัติงานในโครงการและแผนการใช้บุคลากรจนกว่างานจะแล้วเสร็จ หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงบุคลากรคุณสมบัติของบุคลากรที่จะนำมาปฏิบัติงานแทนต้องเป็นไปตามเงื่อนไขข้อ ๓.๑๑ ที่กำหนด และจะต้องทำเป็นหนังสือขอความเห็นชอบและได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนจึงจะเปลี่ยนได้

๑๘. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด รวมทั้งมาตรการอื่นใดที่สำนักงานกำหนด (มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอนอาคาร และช่วงก่อสร้างอาคาร)

๑๙. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง

ให้เลือกใช้วัสดุตามที่กำหนดในแบบแปลนหรือรายการประกอบแบบ หากในรายการประกอบแบบมิได้ระบุไว้ ให้เลือกใช้วัสดุที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน มอก. หรือได้รับการจดทะเบียนผลิตภัณฑ์ไว้กับกระทรวงอุตสาหกรรมแล้วเป็นหลัก หรือเป็นสินค้าที่ขึ้นทะเบียนสินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมจากหน่วยงาน/สถาบันที่น่าเชื่อถือ

๒๐. การทดสอบเสาเข็ม กำหนดให้ผู้รับจ้างต้องดำเนินการทดสอบเสาเข็ม ดังนี้

๒๐.๑ ทดสอบเสาเข็ม โดยวิธี Static Load Test อย่างน้อยอาคารละ ๑ ต้น

๒๐.๒ ทดสอบเสาเข็ม โดยวิธี Seismic Test ทุกต้นทั้ง ๒ อาคาร

การทดสอบต้องให้คอนกรีตแข็งตัวก่อนตามหลักวิชาการ จึงจะทำการทดสอบได้

๒๑. การสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

ผู้ประกอบการที่สนใจต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานฉบับนี้ สามารถสอบถามได้ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ webmaster@onep.go.th หรือหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๙๓ ทั้งนี้ ระยะเวลาในการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมให้เป็นไปตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๒๒. การวิจารณ์ ข้อเสนอแนะ ความคิดเห็น

รับฟังความคิดเห็น

ผู้ประกอบการสามารถเสนอแนะความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานจ้างก่อสร้างฉบับนี้ได้ที่
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อาคารทิปโก้ ทาวเวอร์ ๒ เลขที่
๑๘๘/๑ ถนนพระราม ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๙๓

e-mail : webmaster@onep.go.th

ทั้งนี้ ในการเสนอแนะความคิดเห็น ผู้เสนอแนะต้องเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์
ที่สามารถติดต่อได้ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบด้วย

ไม่รับฟังความคิดเห็น เนื่องจาก.....

๒๓. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง
ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๒๖,๐๑๖,๑๗๕ บาท
(ยี่สิบหกล้านหนึ่งหมื่นหกพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)

(๑) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น
ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๒) หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการ
นโยบายกำหนด

(๓) พันธบัตรรัฐบาลไทย

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ
กิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย
ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือ
ค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ยื่นข้อเสนอนำเช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารส่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือ
ค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับ
เอกสารดังกล่าวมาให้สำนักงาน ตรวจสอบความถูกต้องในวันที่.....ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง
๑๖.๓๐ น.

กรณีที่ยื่นข้อเสนอยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกัน
อิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคา ให้ระบุชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในหนังสือค้ำประกัน
อิเล็กทรอนิกส์ฯ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ให้ระบุชื่อกิจการร่วมค้าดังกล่าวเป็น
ผู้ยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญา
ร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียน
เป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ สำนักงานจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอ หรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่สำนักงาน ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๒๔. มาตรฐานขั้นต่ำของนโยบายและแนวทางป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

ผู้ประกอบการที่ประสงค์จะเข้าร่วมการเสนอราคาในโครงการงานจ้างก่อสร้างอาคารสีเขียว สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต้องจัดให้มีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้างที่เหมาะสม และระบุเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจน

๒๕. เงื่อนไขการเสนอราคา

๒๕.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารการเสนอราคาเป็นภาษาไทย (ยกเว้นศัพท์เฉพาะสามารถใช้ภาษาอังกฤษได้) ประกอบด้วย

๒๕.๒ แผนการดำเนินงานและเอกสารที่จะทำให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีความเชื่อมั่นได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอจะสามารถเริ่มทำงานได้ในทันทีและสามารถส่งมอบผลงานที่แลแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ภายในเวลาที่กำหนดโดยมีแผนการทำงานโดยรวมของโครงการ ดังนี้

- (๑) แผนการจัดการสถานที่ในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
- (๒) แผนการทำงานรื้อถอนอาคาร
- (๓) แผนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอนอาคาร และช่วงก่อสร้างอาคาร
- (๔) แผนมาตรการความปลอดภัย (JSEA)
- (๕) แผนการทำงานระบบป้องกันดินพัง และแผนการจัดการดินขุด
- (๖) แผนการทำงานโครงสร้าง
- (๗) แผนการทำงานสถาปัตยกรรม
- (๘) แผนการทำงานระบบประกอบอาคาร
- (๙) แผนควบคุมคุณภาพงานโครงการ
- (๑๐) แผนการจัดการเครื่องจักรแรงงานของโครงการ
- (๑๑) แผนแสดงการบริหารงวดงานและงวดเงิน โดยจะต้องสอดคล้องกับแผนการก่อสร้าง (Construction plan)

ทั้งนี้ ในการเสนอแผนการทำงานแต่ละแผนงานดังกล่าวข้างต้น อย่างน้อยจะต้องประกอบด้วยแผนระยะเวลา รายละเอียดการดำเนินการ และแบบแผนภูมิแกนต์ (Gantt Chart)

๒๕.๓ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความสำคัญต่อความพร้อมด้านการทำสัญญาจ้างของผู้ยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงนามสัญญาจ้างกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ภายใน ๗ วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งหากผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเขาทำสัญญาได้ด้วยเหตุใดก็ตาม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้ผู้ยื่นข้อเสนออื่นเป็นผู้ทำงาน และดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบของทางราชการ โดยเข้มงวด

๒๖. ในกรณีที่ไม่มีหน่วยงานราชการหรือองค์การสาธารณกุศลขอรับมูลดินที่เกิดจากการขุดดินในการดำเนินงานก่อสร้างดังกล่าวเพื่อนำไปใช้ประโยชน์สาธารณะหรือประโยชน์ทางราชการทั้งหมด หรือขอรับไปใช้ประโยชน์แต่เพียงบางส่วน และมูลดินที่ได้จากการขุดดินทั้งหมดหรือมูลดินที่เหลือแต่เพียงบางส่วน ผู้ยื่นเสนอราคาที่ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้จะต้องเป็นผู้รับซื้อมูลดินในราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่สำนักงานกำหนด และรายได้ซึ่งเกิดจากการจำหน่ายมูลดิน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินในนามกรมธนารักษ์